

NGHỊ QUYẾT

**Về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng
và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Đà Lạt
đến năm 2025, định hướng đến năm 2030**

Phần thứ nhất

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH, ĐẤT ĐAI, TRẬT TỰ XÂY DỰNG, TRẬT TỰ ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỜI GIAN QUA

Thành phố Đà Lạt là đô thị loại I trực thuộc tỉnh Lâm Đồng, là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục của tỉnh Lâm Đồng. Qua hơn 10 năm thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 31/10/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lâm Đồng và 02 năm triển khai thực hiện Chỉ thị 17-CT/ThU ngày 28/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Đà Lạt, nhìn chung, công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thành phố đã có chuyển biến tích cực. Các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng và quản lý đô thị được chú trọng tuyên truyền thường xuyên, có trọng tâm trọng điểm, xuyên suốt từ thành phố đến các phường, xã, thôn, tổ dân phố, khu dân cư... Qua đó, nhận thức của các cấp, các ngành và nhân dân thành phố về quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị và trật tự an toàn giao thông ngày càng được nâng lên.

Hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên lĩnh vực đô thị ngày càng được nâng cao, đi vào nền nếp. Chất lượng công tác quy hoạch, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngày càng nâng lên, đảm bảo trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật; việc công khai, lấy ý kiến Nhân dân được quan tâm, chú trọng. Quyền lợi của người sử dụng đất được đảm bảo; hiệu quả sử dụng đất cao, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của thành phố và cải thiện đời sống của Nhân dân. Các biện pháp, giải pháp quản lý trật tự xây dựng được tăng cường; quán triệt và thực hiện nghiêm quan điểm “*Phát hiện kịp thời, hành động kiên quyết, xử lý triệt để*”, ngăn chặn, xử lý ngay từ ban đầu các hành vi vi phạm. Hạ tầng kỹ thuật đô thị và nông thôn ngày càng được đầu tư hoàn thiện, bộ mặt đô thị có nhiều khởi sắc, khang trang, sạch đẹp, cơ bản giải quyết tình trạng ùn tắc tại các nút giao thông. Duy trì tốt hoạt động chỉnh trang đô thị trên các trục đường chính và khu vực trung tâm thành phố; từng bước giải quyết có hiệu quả tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm lộ giới, khoảng lùi, lòng lề đường để kinh doanh buôn bán, đậu đỗ xe, xử lý dứt điểm tình trạng họp chợ tự phát. Chú trọng đẩy mạnh cải cách hành chính, làm tốt công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, huy động tốt sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự tham gia của các tầng lớp Nhân dân, kịp thời sơ kết, tổng kết, khen thưởng, biểu dương các tập thể, cá nhân có thành tích và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Tuy nhiên, công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị thời gian qua vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như:

Hoạt động tuyên truyền, phổ biến pháp luật hiệu quả chưa cao. Thực hiện quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý đô thị theo quy hoạch còn có mặt hạn chế; hạ tầng kinh tế - xã hội, giao thông đô thị chưa theo kịp tốc độ phát triển đô thị. Một số cán bộ, công chức, đảng viên chưa thể hiện được vai trò trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ, kể cả vai trò lãnh đạo, chỉ đạo và giám sát của cấp ủy, người đứng đầu; một số cơ quan, đơn vị, phường xã chậm triển khai các nội dung kế hoạch đề ra; chưa chú trọng triển khai thực hiện các quyết định hành chính, xử lý sai phạm còn dây dưa kéo dài; chưa áp dụng quyết liệt các biện pháp chế tài trong xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng; vẫn còn tình trạng chậm giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh của Nhân dân; lực lượng tham gia quản lý trật tự đô thị còn hạn chế, ra quân đôi lúc chưa thường xuyên, thiếu sự phối hợp đồng bộ; một số địa phương chưa chủ động, nghiêm túc trong chỉnh trang trong phạm vi lộ giới, khoảng lùi...

Nguyên nhân khách quan của những tồn tại, hạn chế nêu trên là do thành phố Đà Lạt là đô thị có mật độ xây dựng đa dạng; tốc độ đô thị hóa diễn ra nhanh chóng, dân số đô thị và cư dân tạm trú phát triển nhanh; công trình dân dụng tăng nhanh cả về số lượng, quy mô; ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân vẫn còn chưa đầy đủ; thị trường bất động sản sôi động và nhu cầu nhà ở tăng cao đã làm phát sinh vi phạm trong chuyển nhượng đất không phù hợp quy hoạch; do tác động của dịch Covid-19, một số phường xã chậm trễ trong phát hiện, ngăn chặn, xử lý các vi phạm trong quản lý đất đai và xây dựng nhà ở tư nhân; việc thực hiện lộ trình tinh giản biên chế dẫn đến lực lượng tham gia công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng của thành phố và phường xã ngày càng mỏng. Việc thực hiện quy hoạch chung 704/QĐ-TTg chưa có sự kế thừa, cập nhật và điều chỉnh kịp thời với thực tế, chưa đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành; các quy định pháp luật về quy hoạch, quản lý xây dựng đô thị, về chuyển nhượng quyền sử dụng đất vẫn chưa sát với thực tế; cơ sở dữ liệu quản lý đất đai chưa hoàn thiện; hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin chưa đáp ứng yêu cầu trong tình hình hiện nay, hoạt động quản lý cấp phép điện tử vẫn còn sai sót.

Bên cạnh đó, nguyên nhân chủ quan chủ yếu là do ý thức trách nhiệm của một bộ phận cán bộ, công chức, viên chức trong thực hiện công vụ chưa cao, thiếu chủ động; cấp ủy, người đứng đầu tại một số địa phương chưa thực hiện tốt vai trò trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo và trong kiểm tra giám sát, còn xem đây là nhiệm vụ của chính quyền; các đoàn thể một số địa phương chưa thực sự vào cuộc. Công tác chỉ đạo điều hành, triển khai thực hiện nhiệm vụ và kiểm tra giám sát của một số lãnh đạo phòng ban, đơn vị, Ủy ban nhân dân các phường xã có lúc thiếu chặt chẽ, thiếu quyết liệt và chậm trễ; chưa xem đây là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục để ngăn chặn, xử lý ngay từ đầu hành vi vi phạm; bố trí, sắp xếp nhân sự, tổ chức về mặt thời gian chưa khoa học; năng lực chuyên môn một số cán bộ công chức liên quan đến công tác quy hoạch, đất đai, đầu tư xây dựng chưa đáp ứng kịp với sự biến động thực tế.

*Phần thứ hai***MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP LÃNH ĐẠO QUẢN LÝ QUY HOẠCH, ĐẤT ĐAI, TRẬT TỰ XÂY DỰNG VÀ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ ĐẾN NĂM 2025, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030**

Phát huy kết quả đạt được, đồng thời khắc phục những tồn tại, hạn chế trong giai đoạn 2019-2021, tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị, triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 12-CT/TU ngày 10/8/2021, Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 12/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 16/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Đà Lạt lần thứ XII, nhiệm kỳ 2021 - 2025; Thành ủy Đà Lạt tiếp tục đề ra những mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Đà Lạt đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, như sau:

I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU:**1. Quan điểm:**

- Xác định nhiệm vụ quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố là một trong những nhiệm vụ ***“đặc biệt quan trọng, phải thực hiện thường xuyên, liên tục”***.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến và quán triệt đến đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân về công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị; đổi mới toàn diện, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm, hành động của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội.

- Thực hiện có hiệu quả phương châm ***“Phát hiện kịp thời, hành động kiên quyết, xử lý triệt để”*** trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng; ***“Triển khai đến đâu, xử lý dứt điểm đến đó”*** trong lĩnh vực trật tự đô thị; đảm bảo nguyên tắc ***“Không có vùng cấm, không có ngoại lệ”***.

- Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả quản lý quy hoạch và đô thị. Tập trung rà soát, điều chỉnh, xử lý các bất cập quy hoạch 704/QĐ-TTg để phát triển kinh tế - xã hội thành phố giai đoạn tiếp theo. Thực hiện quy hoạch định hướng ***“phát triển, mở rộng không gian đô thị”***; xây dựng thành phố Đà Lạt thành đô thị hiện đại, thành phố sáng tạo, trung tâm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch văn hóa mang tầm quốc tế gắn với quy hoạch phát triển ***“Thành phố trong rừng, rừng trong thành phố”*** trên cơ sở chỉnh trang, bảo tồn cảnh quan, kiến trúc và các di tích danh lam thắng cảnh, văn hóa.

2. Mục tiêu chung:

Tuyên truyền, quán triệt và triển khai thực hiện tốt các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội thành phố theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng lần thứ XI; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Đà Lạt lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 – 2025; Chỉ thị số 12-CT/TU ngày 10/8/2021, Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 12/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 16/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng và các Chỉ thị, Nghị quyết của Thành ủy về quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn.

Các cấp ủy và chính quyền địa phương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch phát triển đô thị, phát triển đất ở, khu dân cư và quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển.

Tăng cường thực hiện các giải pháp quản lý, phối hợp kiểm soát và tạo điều kiện cho thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, đúng pháp luật; đề xuất các giải pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy hoạch mở rộng và phát triển không gian đô thị, quản lý tốt quy hoạch gắn với quản lý trật tự xây dựng và chỉnh trang đô thị. Xây dựng thành phố trở thành đô thị có bản sắc, văn minh, hiện đại; thành phố sáng tạo; là trung tâm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch văn hoá di sản mang tầm quốc tế đặc sắc, xứng tầm là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hoá của tỉnh.

Thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, mở rộng không gian đô thị, sử dụng hợp lý và nâng cao hiệu suất sử dụng đất. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học công nghệ trong quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

Kiên toàn, củng cố tổ chức, bộ máy và nguồn nhân lực có phẩm chất, năng lực đủ tầm thực hiện nhiệm vụ quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, quản lý đô thị, trật tự an toàn giao thông.

3. Mục tiêu cụ thể:

3.1. Phần đầu đến năm 2025:

- Về công tác quy hoạch, kiến trúc: Hoàn thành tỷ lệ phủ kín 100% quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết. Rà soát, đề xuất điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 từ Quý I/2022. Hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc tại đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố trong năm 2022.

- Về quản lý đất đai: Phối hợp rà soát hoàn thành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo tiến độ, yêu cầu, chất lượng. Tăng cường quản lý đất đai, thanh tra, kiểm tra, theo dõi, giám sát và ngăn chặn, xử lý kịp thời các vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; xử lý nghiêm các vi phạm quy định về bảo vệ môi trường.

- Về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị: Thực hiện nghiêm phương châm “*Phát hiện kịp thời, hành động kiên quyết, xử lý triệt để*”, “*Triển khai đến đâu, xử lý dứt điểm đến đó*”. Hàng năm, phần đầu tỷ lệ ngăn chặn, xử lý ngay từ ban đầu đầu tăng từ 10 - 20%; tỷ lệ kiểm tra định vị đối với các công trình khởi công xây dựng đạt 100%; tăng dần chỉ tiêu xử lý, chế tài các hành vi vi phạm, đặc biệt trong lĩnh vực trật tự đô thị.

- Về quản lý hạ tầng kỹ thuật: Nâng cao chất lượng, hiệu quả quản lý nhà nước về giao thông vận tải, xây dựng, đất đai và du lịch có liên quan đến nhiệm vụ bảo đảm an toàn và chống ùn tắc giao thông; nâng cao năng lực, hiệu lực của lực lượng tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm về trật tự an toàn giao thông nhất là các dịp lễ, tết, cuối tuần.

- Về ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học công nghệ: Nâng cao năng lực phản ứng nhanh trong việc tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh về quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thành phố thông qua các phần mềm, ứng dụng trực tuyến, Trung tâm điều hành thông minh.

- Về tổ chức bộ máy: Nâng cao ý thức, trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân trong việc tuân thủ pháp luật; làm tốt việc hướng dẫn và triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật; phát huy tinh thần trách nhiệm, đạo đức công vụ của cán bộ công chức. Chủ động tham mưu cho tỉnh về cơ chế, chính sách các lĩnh vực thuộc ngành để thu hút đầu tư phát triển trên địa bàn thành phố.

3.2. Định hướng đến năm 2030:

Quản lý chặt chẽ và phát huy hiệu quả các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, đồng thời đưa công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị đi vào nề nếp, quy củ, mang tính thống nhất, đồng bộ, liên thông góp phần xây dựng thành phố Đà Lạt trở thành đô thị văn minh, hiện đại.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP:

1. Về đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật:

Tiếp tục đẩy mạnh, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động phổ biến, quán triệt, tuyên truyền thực hiện nghiêm các chủ trương, Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các Chỉ thị số 12-CT/TU ngày 10/8/2021, Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 12/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 16/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng về quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị; tạo sự chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật, góp phần tăng cường trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị, thực hiện nếp sống văn hóa; gắn việc thực hiện đảm bảo trật tự xây dựng, trật tự đô thị với phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”, “Xanh – Sạch – Đẹp”, cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh” và những quy định về xây dựng gia đình, cộng đồng dân cư, cơ quan, đơn vị văn hóa.

Lấy lực lượng cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và hệ thống chính trị cơ sở là hạt nhân trong việc chấp hành chủ trương, chính sách; thực hiện tuyên truyền, vận động và phổ biến sâu rộng đến Nhân dân bằng nhiều hình thức khác nhau, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng; nội dung tuyên truyền ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ, dễ thực hiện.

2. Về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo và nâng cao trách nhiệm, hiệu lực, hiệu quả quản lý:

- Tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong kiểm tra, giám sát việc thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trên lĩnh vực quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

- Cấp ủy, chính quyền và hệ thống chính trị từ thành phố đến các phường, xã phải xác định nhiệm vụ quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng, phải thực hiện thường xuyên, liên tục. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đồng bộ, quyết liệt, kịp thời và thực sự có hiệu quả lâu dài bằng các giải pháp quyết liệt nhằm khắc phục có hiệu quả các tồn tại, hạn chế, yếu kém; tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay từ khi mới phát sinh; không để xảy ra trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không xử lý triệt để.

- Đảm bảo nguyên tắc tất cả các công trình xây dựng, các tuyến đường giao thông phải được cơ quan có trách nhiệm ở địa phương kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định. Phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với nguyên tắc *“không có vùng cấm, không có ngoại lệ”*. Tăng cường sự phối hợp giữa các phòng ban, đơn vị thuộc thành phố với Ủy ban nhân dân các phường, xã trong thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn theo quy chế, quy định.

- Tăng cường tuần tra, kiểm tra, phát hiện và xử lý kiên quyết, kịp thời các hành vi vi phạm trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên tinh thần *“Phát hiện kịp thời, hành động kiên quyết, xử lý triệt để”*. Tập trung xử lý nghiêm, xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch; Xử lý nhanh, triệt để tình trạng xây dựng không phép trên đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất không phù hợp quy hoạch.

- Tập trung xử lý triệt để tình trạng vi phạm, tái vi phạm trong lĩnh vực trật tự đô thị; xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm lộ giới, khoảng lùi, lòng đường, vỉa hè; lắp đặt bảng hiệu, quảng cáo không đúng quy định; trưng bày hàng hóa, lắp đặt mái che, dù lều bạt tạm để buôn bán, họp chợ tự phát, gây mất mỹ quan đô thị, cản trở giao thông... tại các trục đường chính, khu vực trung tâm, khu vực cửa ngõ thành phố, trung tâm các xã với phương châm *“Triển khai đến đâu, xử lý dứt điểm đến đó”*.

- Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch; tăng cường quản lý quy hoạch trên địa bàn đảm bảo phù hợp quy định, tình hình thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Quan tâm tạo điều kiện thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, phát triển các khu dân cư, chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị; tăng cường huy động các nguồn lực thực hiện nhiệm vụ quy hoạch.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án nâng cao chất lượng quy hoạch trên địa bàn; tập trung tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hoặc trình phê duyệt đồng bộ các quy hoạch; chú trọng phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng; chủ động rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung theo Quyết định 704/QĐ-TTg, các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt nhưng

còn bất cập, chưa phù hợp và đáp ứng yêu cầu phát triển; triển khai xây dựng, đề xuất ban hành Quy chế quản lý kiến trúc tại đô thị và nông thôn làm cơ sở quản lý nhà nước, thực hiện đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; thực hiện công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để mọi người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát thực hiện.

- Gắn trách nhiệm của người đứng đầu các phòng ban, đơn vị, địa phương trong quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị và việc chấp hành nghiêm túc các quy định có liên quan trong đội ngũ đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và bình xét danh hiệu tổ chức, gia đình văn hóa ở khu dân cư hàng năm. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị mà không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương phải chịu trách nhiệm trước Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Về tổ chức bộ máy:

- Củng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị; tăng cường đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, chuyên môn nghiệp vụ đối với cán bộ, công chức các phòng ban, đơn vị, phường xã nhằm thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trên địa bàn. Thực hiện nghiêm túc việc điều động, luân chuyển cán bộ, chuyển đổi vị trí công tác định kỳ theo quy định.

- Phát huy vai trò Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả. Hàng năm, tổ chức đánh giá kết quả thực hiện thí điểm Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố theo chủ trương của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Về cải cách thủ tục hành chính:

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng cắt giảm các thủ tục không cần thiết, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về quy hoạch, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy phép xây dựng.

5. Về ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học công nghệ:

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học công nghệ trong quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đảm bảo việc tiếp cận thông tin, khai thác thông tin và giải quyết các thủ tục hành chính cho các tổ chức, cá nhân được thuận lợi.

6. Về hoạt động phối hợp:

- Tăng cường công tác phối hợp giữa các phòng ban, đơn vị thành phố với các phường xã, giữa các cấp, các ngành, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức đoàn thể và Nhân dân trong việc phát hiện, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả, tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, xử lý trách nhiệm người đứng đầu trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

Phần thứ ba
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Tuyên giáo Thành ủy chủ trì, phối hợp tuyên truyền, quán triệt, phổ biến Nghị quyết này đến các cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức thành phố và hướng dẫn cơ sở quán triệt, tuyên truyền đến toàn thể đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp Nhân dân.

2. Hội đồng nhân dân thành phố Đà Lạt thực hiện nhiệm vụ giám sát, tăng cường đôn đốc Ủy ban nhân dân các cấp, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tổ chức thực hiện Nghị quyết.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt căn cứ nội dung Nghị quyết, cụ thể hóa bằng các chương trình, kế hoạch hàng năm để tổ chức thực hiện; chỉ đạo Ủy ban nhân dân các phường xã, các phòng ban, đơn vị có liên quan xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể sát với thực tế địa phương để thực hiện. Định kỳ hàng năm, tổ chức sơ kết, tổng kết đánh giá tình hình thực hiện quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể từ thành phố đến các phường xã làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, đồng thời thường xuyên lồng ghép, tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

5. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tổ chức quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết này đến cán bộ, công chức, viên chức nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm trong phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

6. Cấp ủy Đảng cơ sở, Ủy ban nhân dân các phường, xã xác định đây là nội dung, nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục; phải cụ thể hóa nội dung Nghị quyết bằng việc xây dựng Kế hoạch, Chương trình hành động để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện trong từng năm. Hàng năm tổ chức sơ kết, tổng kết đánh giá tình hình thực hiện tại địa phương.

7. Văn phòng Thành ủy, các Ban Xây dựng Đảng Thành ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết để kịp thời chỉ đạo.

Nghị quyết này được phổ biến rộng rãi đến các chi bộ, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trong thành phố. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng,
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Lâm Đồng,
- Thường trực Thành ủy, HĐND, UBND thành phố,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Văn phòng, các Ban XDĐ Thành ủy, TTCT TP,
- Mặt trận và các đoàn thể thành phố,
- Đảng ủy, UBND các phường xã,
- Các TCCS Đảng trực thuộc,
- Lưu VT.

T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ



Trần Duy Hùng