

\*  
Số 224-BC/ThU

## BÁO CÁO

**Kết quả triển khai thực hiện các kết luận, chỉ đạo  
của Thường trực Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh tại các buổi làm việc  
với Ban Thường vụ Thành ủy, UBND thành phố Đà Lạt**

Thực hiện Công văn số 2737-CV/TU ngày 04/7/2023 của Tỉnh ủy Lâm Đồng về việc báo cáo kết quả thực hiện các kết luận, chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy,

Thành ủy Đà Lạt báo cáo kết quả triển khai thực hiện các kết luận, chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh tại các buổi làm việc với thành phố Đà Lạt trong thời gian qua<sup>1</sup>, cụ thể như sau:

### I. VỀ THỰC HIỆN KẾT LUẬN CỦA TỈNH ỦY, UBND TỈNH:

#### 1. Thực hiện các biện pháp đảm bảo thu ngân sách nhà nước, phấn đấu thu đạt và vượt dự toán:

Thành phố luôn xác định thu ngân sách là nhiệm vụ trọng tâm, đã quyết liệt chỉ đạo thực hiện các biện pháp thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, cụ thể:

- Năm 2021: đạt 1.421.684 triệu đồng, đạt 97,78% KH.
- Năm 2022: đạt 1.838.703 triệu đồng, đạt 111,9% KH, tăng 29% so CK.

- Trong 6 tháng đầu năm 2023 do lượng giao dịch trên thị trường bất động sản giảm mạnh nên thu ngân sách trên địa bàn thành phố chỉ đạt 725.912 triệu đồng bằng 35% KH bằng 79% CK; trong đó thu thuế, phí, lệ 400.249 triệu đồng, bằng 32% KH, bằng 66% CK; thu từ đất, nhà 299.755 triệu đồng, bằng 39% KH, bằng 104% CK; thu biện pháp tài chính 25.900 triệu đồng, bằng 51% KH, bằng 112% CK.

6 tháng cuối năm 2023, thành phố tập trung chỉ đạo, triển khai các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thu ngân sách, nhất là các khoản thu còn đạt thấp, thu nợ đọng thuế, chống thất thu thuế đối với các cơ sở kinh doanh du lịch, dịch vụ, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Tổ công tác đôn đốc, xử lý nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuế, trong đó tập trung phân loại từng đối tượng để có biện pháp thu kịp thời.

<sup>1</sup> Thông báo số 61-TB/TU ngày 16/3/2021 và Thông báo số 263-TB/TU ngày 30/3/2022 của Tỉnh ủy Lâm Đồng về kết luận của đồng chí Trần Đức Quận - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Lạt và lãnh đạo thành phố Đà Lạt; Thông báo số 306/TB-UBND ngày 21/12/2021, Thông báo số 118/TB-UBND ngày 15/5/2022, Thông báo số 146/TB-UBND ngày 13/6/2022, Thông báo số 179/TB-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Trần Văn Hiệp - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với thành phố Đà Lạt; Thông báo kết luận 268/TB-UBND ngày 20/7/2023 của đồng chí Võ Ngọc Hiệp - UVBTV Tỉnh ủy, Phó chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với thành phố Đà Lạt về việc đôn đốc tiến độ thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh; Thông báo kết luận số 260/TB-UBND ngày 17/7/2023 của đồng chí Trần Văn Hiệp - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra thực tế một số vị trí, khu vực suối Phan Đình Phùng, suối Cam Ly trên địa bàn.

Chấp hành nghiêm các văn bản, ý kiến chỉ đạo về công tác thu ngân sách, rà soát lại các nội dung về thuế xây dựng cơ bản.

## **2. Đẩy nhanh tiến độ giải ngân kế hoạch đầu tư công:**

Trong thời gian qua, trên cơ sở nguồn vốn được phân bổ, thành phố đã thường xuyên kiểm tra thực tế, bố trí các buổi làm việc để đôn đốc các chủ đầu tư và đơn vị thi công đẩy tiến độ thực hiện, đồng thời xử lý ngay, kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình đầu tư nhằm đảm bảo tiến độ thi công và giải ngân vốn xây dựng cơ bản, cụ thể:

- Năm 2021: đạt 653.826 triệu đồng đạt 98,54% KH.
- Năm 2022: đạt 609.516 triệu đồng đạt 96,85% KH.
- 6 tháng đầu năm 2023: đạt 280.695 triệu đồng đạt 66,06% KH.

Trong 6 tháng cuối năm 2023, thành phố tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan đơn vị đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn xây dựng cơ bản.

## **3. Đối với công tác trật tự đô thị, trật tự xây dựng:**

- Thành phố đã tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến cán bộ, đảng viên, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố: Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, Chỉ thị số 12-CT/TU ngày 10/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 16/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Nghị quyết số 07-NQ/ThU ngày 29/4/2022 của Thành ủy Đà Lạt, được đa số nhân dân quan tâm, đồng tình và thực hiện đúng theo đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước.

- Các phòng ban chuyên môn đã chủ động tham mưu đề xuất các biện pháp, giải pháp và ban hành nhiều văn bản chỉ đạo để triển khai thực hiện, tăng cường phối hợp cùng UBND các phường, xã kiểm tra địa bàn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm đối với lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Phát huy tốt vai trò của Đảng ủy, hệ thống chính trị các phường, xã trong lãnh đạo, chỉ đạo quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; UBND các phường, xã tăng cường nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; khắc phục những tồn tại, hạn chế; xử lý nghiêm các vi phạm.

- Công tác quản lý trật tự xây dựng được chỉ đạo thực hiện quyết liệt: năm 2021, xảy ra 117 trường hợp vi phạm (*giảm 40 TH so với CK*); năm 2022 xảy ra 61 trường hợp vi phạm (*giảm 57 TH so với CK*), cưỡng chế tháo dỡ ngay từ ban đầu 350 trường hợp vi phạm; 6 tháng đầu năm 2023 xảy ra 26 trường hợp vi phạm (*giảm 13 trường hợp so với CK*).

Bên cạnh đó, ngày 15/11/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 36/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh quy định về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc trên địa bàn thành phố đã tạo được sự đồng thuận cao, giải quyết được nhu cầu an sinh xã hội của Nhân dân, việc vi phạm trật tự xây dựng cũng được hạn chế.

- Công tác quản lý trật tự đô thị: Tập trung xử lý và giải quyết tình hình hợp chợ tự phát, buôn bán lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường tại các khu vực trung tâm

với kết quả xử lý: năm 2021 - 5.811 trường hợp; năm 2022 - 6.280 trường hợp; 6 tháng đầu năm 2023 - 1.857 trường hợp.

Công tác quản lý trật tự đô thị tại khu vực Quảng trường Lâm Viên được tiếp tục tăng cường; trong đó, UBND phường 4, phường 5 đã phân công lực lượng phối hợp tổ liên ngành, UBND phường 10, lực lượng thường trực của Đội trật tự đô thị tại khu vực Quảng trường Lâm Viên, đồng thời kết hợp camera tầm cao để kiểm tra, giám sát, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm trật tự tại quảng trường.

#### **4. Quản lý bảo vệ rừng:**

Công tác quản lý bảo vệ và phát triển rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng được tăng cường; thường xuyên tuần tra, kiểm tra, truy quét, ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm các hành vi phá rừng, khai thác, mua bán, vận chuyển lâm sản trái phép, bên cạnh kiểm tra trực tiếp, sử dụng hệ thống camera tầm cao để phát hiện các trường hợp vi phạm. Tập trung tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về quản lý bảo vệ rừng; vận động ký cam kết không vi phạm các quy định về quản lý bảo vệ rừng, đất lâm nghiệp. Tổ chức 9 đợt tuyên truyền lưu động về công tác phòng cháy, chữa cháy rừng; đã kịp thời phát hiện xử lý các trường hợp vi phạm, cụ thể:

- Năm 2021: Phát hiện 42 vụ vi phạm Luật Lâm nghiệp (*giảm 34 vụ so với CK*); thiệt hại diện tích rừng 19.576m<sup>2</sup>, tăng 1.138 m<sup>2</sup> rừng; thiệt hại về gỗ tròn 96m<sup>3</sup>, giảm 57,534 m<sup>3</sup> gỗ tròn.

- Năm 2022: Phát hiện 26 vụ vi phạm Luật Lâm nghiệp (*giảm 16 vụ so với cùng kỳ*); thiệt hại diện tích rừng 13.360m<sup>2</sup>, giảm 6.216m<sup>2</sup> rừng; thiệt hại về gỗ tròn 177,965m<sup>3</sup>, tăng 81,965m<sup>3</sup> gỗ tròn

- 6 tháng đầu năm 2023: Phát hiện 14 vụ vi phạm Luật Lâm nghiệp (01 vụ vắng chủ), thiệt hại 908m<sup>2</sup> rừng và 15,144 m<sup>3</sup> gỗ tròn (*tăng 05 vụ, mức độ thiệt hại giảm 1.686 m<sup>2</sup> rừng, 32,256 m<sup>3</sup> gỗ tròn so với cùng kỳ*).

- + Tiếp tục thực hiện đề án 1836 và Kế hoạch trồng 3,8 triệu cây xanh trên địa bàn, cụ thể:

- Năm 2021: đã trồng 275.055 cây xanh đạt 93,75% KH.

- Năm 2022: đã trồng 516.178 cây/447.700 cây đạt 115,3% KH.

- 6 tháng đầu năm 2023: đã trồng 112.584 cây xanh các loại đạt 14,7% KH.

- + Tập trung triển khai công tác tháo dỡ nhà kính, đã tháo dỡ 73,22/73,98ha, đạt 98,97%.

Trong thời gian tới, thành phố tiếp tục chỉ đạo siết chặt công tác quản lý bảo vệ rừng, thực hiện tốt giao khoán, quản lý bảo vệ rừng, trồng rừng và chăm sóc rừng trồng theo kế hoạch, đảm bảo cây sinh trưởng tốt và hoàn thành kế hoạch trồng 648.370 cây xanh năm 2023.

#### **5. Công tác cải cách hành chính:**

Thành phố tiếp tục chú trọng thực hiện công tác cải cách hành chính, đẩy mạnh việc hỗ trợ, cung cấp dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến; đẩy mạnh chuyển đổi số; ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động, xây dựng

chính quyền điện tử, xây dựng thành phố thông minh; rà soát, đề xuất cắt giảm các thủ tục hành chính còn chồng chéo, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của người dân và doanh nghiệp, kịp thời tháo gỡ rào cản, khó khăn vướng mắc đối với hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần tạo động lực phát triển kinh tế, xã hội

- Năm 2021, toàn thành phố tiếp nhận 111.194 hồ sơ, giải quyết được 111.043 hồ sơ, tỷ lệ giải quyết trước hạn, đúng hạn đạt 99,86%.

- Năm 2022, toàn thành phố tiếp nhận 116.595 hồ sơ, giải quyết 115.981 hồ sơ, tỷ lệ giải quyết trước hạn, đúng hạn đạt 99,68%.

- 6 tháng đầu năm 2023, thành phố tiếp nhận 32.612 hồ sơ, giải quyết trước hạn, đúng hạn 32.451 hồ sơ đạt tỷ lệ 99,51%.

Trong thời gian tới, thành phố tiếp tục tập trung thực hiện công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số, thực hiện đề án 06, đẩy mạnh hỗ trợ, cung cấp dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến; ứng dụng hiệu quả công nghệ thông tin, xây dựng chính quyền điện tử, xây dựng thành phố thông minh; vận hành hiệu quả Trung tâm điều hành thông minh, đôn đốc, xử lý kịp thời hiệu quả các phản ánh trên ứng dụng Đà Lạt trực tuyến.

## **6. Về lĩnh vực quy hoạch:**

**6.1.** Rà soát quy định quản lý xây dựng có liên quan, đề xuất theo hướng giảm mật độ khu trung tâm, tăng số tầng giảm mật độ xây dựng tối đa tại khu vực ngoài trung tâm để có không gian trồng cây xanh:

Trên cơ sở kết luận của Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh, thành phố đã tổ chức rà soát các nội dung và có các báo cáo đề xuất UBND tỉnh số 2901/BC-UBND ngày 17/5/2021, số 4680/BC-UBND ngày 26/7/2021, số 4947/BC-UBND ngày 04/8/2021, báo cáo số 5766/BC-UBND ngày 11/10/2021; đối với nội dung đánh giá, đề xuất điều chỉnh Quyết định số 36/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh; ngày 15/11/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2015/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định lộ giới và các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý quy hoạch, xây dựng đối với nhà ở và công trình riêng lẻ trên địa bàn các phường thuộc thành phố Đà Lạt; qua thực hiện chỉ tiêu theo Quyết định nêu trên đã cơ bản tháo gỡ, tạo điều kiện trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn.

**6.2.** Tổ chức rà soát quy hoạch 704 và một số quy hoạch phân khu trước đây không còn phù hợp, không thống nhất, vướng mắc... để điều chỉnh phù hợp với định hướng phát triển của thành phố hiện tại và lâu dài:

Thời gian qua, thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn rà soát, cập nhật các khu quy hoạch, các dự án kêu gọi đầu tư, những khó khăn vướng mắc, bất cập,... để đề xuất điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014.

Ngày 17/3/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 257/QĐ-TTg phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2045.

Trong thời gian tới, thành phố tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức thực hiện các bước lập điều chỉnh quy hoạch chung 704 theo đúng quy định gắn với mục tiêu điều chỉnh theo Nghị quyết số 04-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Quyết định số 257/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, yêu cầu tại Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố về việc ban hành Đề án nâng cao chất lượng quản lý theo quy hoạch giai đoạn 2022-2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

**6.3. Rà soát, đề xuất quy hoạch thêm các nhà máy xử lý rác thải khu vực phường 7, xã Tà Nung:**

Qua rà soát sơ bộ (trên cơ sở các yếu tố: xa khu dân cư, có diện tích rộng, địa hình thuận tiện mở đường giao thông) có vị trí như sau:

+ Vị trí khu vực đường tránh Prenn - Xuân Thọ, diện tích khoảng 10ha.

- Thuận lợi: Khu vực trung tâm thu gom rác ở các huyện Đơn Dương, Lạc Dương, Đức Trọng, 1 phần Lâm Hà; đảm bảo công suất thu gom 500 tấn/ngày. Với công suất này có thể kêu gọi đầu tư dây chuyền nhà máy xử lý rác hiện đại kết hợp với phát điện.

- Khó khăn: Đang chờ điều chỉnh quy hoạch.

Hiện nay, thành phố Đà Lạt tiếp tục rà soát quỹ đất để bổ sung quy hoạch nhà máy xử lý rác thải tại khu vực nêu trên để cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch chung 704.

#### **6.4. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt, trình phê duyệt quy hoạch**

UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 2075/QĐ-UBND ngày 23/4/2015 và UBND thành phố Đà Lạt ban hành Kế hoạch số 2780/QĐ-UBND triển khai tổng cộng 36 khu vực (gồm 26 đồ án QHPK, 08 đồ án QHCT, 02 đồ án thiết kế đô thị) và quy chế quản lý kiến trúc thành phố Đà Lạt; trong đó, hủy bỏ và không thực hiện 07/36 đồ án<sup>2</sup>. Qua rà soát, tổng số các đồ án quy hoạch cần tổ chức triển khai là 29 đồ án (gồm 24 đồ án QHPK (đã phê duyệt 22 đồ án<sup>3</sup> - còn 02 đồ án: 765ha, QHPK B6 - do MĐXD gộp không đảm bảo), 03 đồ án QHCT (đã phê duyệt 03/3), 02 đồ án TKĐT (trục di sản Đông Tây và trục cảnh quan Bắc Nam) và lập quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn thành phố. Đối với 03 đồ án: Quy hoạch phân khu 765ha, Thiết kế đô thị trục cảnh quan Bắc Nam, Thiết kế đô thị trục di sản Đông Tây, UBND thành phố đã trình Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh xem xét theo quy định; đối với Quy chế quản lý kiến trúc đô thị, hiện tại thành phố đã giao Phòng Quản lý đô thị tổ chức đấu thầu, lựa chọn tư vấn theo quy định.

Thực hiện theo các Thông báo kết luận, văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, thành phố đang phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chung 704, trong đó nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch chung 704 tập trung đề xuất phương hướng phát

<sup>2</sup> 02 đồ án QHPK: khu Nguyễn Hoàng - A12', khu dân cư Thái Phiên và 05 đồ án QHCT: Khu dân cư Nguyễn Hoàng, phường 7, Khu dân cư số 01, phường 8, Đà Lạt, Khu Bảo tồn kiến trúc A8, phường 10; nhập QHCT A3 vào quy hoạch D3, nhập QHCT A13 vào QHPK B6.

<sup>3</sup> A1, A2, A4, A5, A9, A11, B1, B4, B5, B7, C5, C6, C1, C3, B2, B3, A7, C2., A6, D4, D5, D3

triển, định hướng lớn hình thành đô thị Đà Lạt theo đúng tinh thần tại Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 12/11/2021 của Tỉnh ủy, Thông báo kết luận 278/TB-UBND, số 307/TB-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh, Thông báo số 118/TB-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh.

Ngoài ra, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, thành phố đã triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết các khu vực quanh hồ Xuân Hương<sup>4</sup>.

Song song với việc điều chỉnh quy hoạch chung 704, hiện tại trên địa bàn thành phố Đà Lạt đang tổ chức triển khai 13 đồ án quy hoạch được tài trợ kinh phí từ các doanh nghiệp, tiến độ thực hiện các đồ án tài trợ cơ bản đảm bảo theo chỉ đạo và yêu cầu của Tỉnh ủy, UBND tỉnh; trong đó, nhiều đồ án đã cơ bản hoàn chỉnh để tiến hành cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch chung 704, tổ chức triển khai đấu thầu kêu gọi thực hiện đảm bảo tính khả thi, ủng hộ cao, từng bước nâng cao an sinh xã hội cho Nhân dân tại khu vực, như: Đồ án Quy hoạch khu dân cư Nguyễn Hoàng - hồ Vạn Kiếp, đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Cam Ly mới, đồ án Quy hoạch phân khu 5B,...

Về xây dựng Đề án chỉnh trang đô thị: thành phố đã hoàn thiện đề án theo góp ý của Sở Kế hoạch và Đầu tư và đã trình Ban Thường vụ Thành ủy có ý kiến trước khi trình UBND tỉnh.

## **7. Về quyết toán dự án khu dân cư - tái định cư 5B, thành phố Đà Lạt và thủ tục kêu gọi dự án đầu tư:**

### **7.1. Hồ sơ quyết toán phần dự án đã triển khai từ năm 2011-2020**

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán vốn tại Quyết định số 2016/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 và Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 16/11/2022. Đồng thời, dự án cũng được UBND tỉnh bố trí vốn hoàn trả Quỹ Đầu tư phát triển Lâm Đồng tại Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 09/12/2022. Đến nay, thành phố đã thực hiện thanh toán tạm ứng và tất toán số tiền đã vay từ Quỹ đầu tư Phát triển Lâm Đồng.

Đối với vốn bố trí để thanh toán công nợ và chi phí hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ dân thuộc dự án Xây dựng CSHT khu dân cư - tái định cư 5B, phường 3 và phường 4, thành phố Đà Lạt; ngày 03/4/2023, UBND thành phố đã có văn bản số 2017/UBND-KT báo cáo UBND tỉnh xin bố trí vốn; UBND tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2023.

### **7.2. Các thủ tục kêu gọi, thu hút nhà đầu tư**

Ngày 29/7/2021, UBND tỉnh ban hành văn bản số 5369/UBND-QH về việc chấp thuận chủ trương Công ty cổ phần Kim Long Nam tài trợ kinh phí điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư - tái định cư 5B, phường 3, 4, trong đó giao UBND thành phố tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch KDC-TĐC 5B.

<sup>4</sup> Như: Quảng trường Trung tâm (Thành phố đã lấy ý kiến các sở ngành và đang hoàn thiện hồ sơ), công viên Xuân Hương (Thành phố đã trình Sở Xây dựng thẩm định, trình duyệt tại Tờ trình số 515/TTr-UBND ngày 03/02/2023), Công viên kết hợp bãi đậu xe Ánh Sáng (Thành phố đang tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định), Hồ lừng số 1 (Thành phố đang tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định), Quy hoạch chi tiết khu A2-A3 quảng trường trung tâm (Thành phố đã lấy ý kiến các sở ngành),...; đã tổ chức họp nghe báo cáo sơ bộ phương án đề xuất phát triển quỹ đất 02 bên tuyến đường Vành đai ngoài và có Báo cáo số 6794/BC-UBND ngày 13/10/2022 gửi Sở TNMT về việc đánh giá hiện trạng khu vực đề xuất phương án khai thác quỹ đất 02 bên đường giao thông Vành đai ngoài, thành phố Đà Lạt.

Đến nay đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán tại Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 và Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 17/11/2022; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 21/12/2022. Hiện nay, đã hoàn tất công tác lựa chọn nhà thầu lập đồ án điều chỉnh quy hoạch.

Đồng thời, thực hiện theo Hướng dẫn liên Sở số 2438/HDLS-XD-KHĐT-TC ngày 08/11/2022 của Sở KHĐT - Sở Xây dựng - Sở Tài chính về trình tự, thủ tục tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn kinh phí tài trợ để lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, hiện nay hoàn tất các thủ tục thanh lý hợp đồng ba bên nói trên, Nhà tài trợ đã chuyển kinh phí tài trợ vào ngân sách Nhà nước, UBND thành phố đã thống nhất phân vốn thực hiện Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu dân cư - Tái định cư 5B, phường 3 và 4, thành phố Đà Lạt và Quy hoạch chi tiết Khu dịch vụ, du lịch cảnh quan hồ Mê Linh - tỷ lệ 1/500.

### **8. Về thành lập Đội quản lý trật tự đô thị trực thuộc UBND thành phố:**

Trên cơ sở chủ trương thành lập Đội quản lý trật tự đô thị trực thuộc UBND thành phố; ngày 09/9/2021, UBND thành phố đã Quyết định thành lập Đội quản lý trật tự đô thị thành phố Đà Lạt (theo Quyết định 3296/QĐ-UBND), trong đó Đội trưởng là 01 Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị kiêm nhiệm; Đội phó là 01 chuyên viên phòng Quản lý đô thị kiêm nhiệm; Nhân viên hợp đồng: Tối thiểu 12 người làm việc. Với thời gian thí điểm 02 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực. UBND thành phố đã tổ chức công bố, ra mắt, ban hành quy chế hoạt động, đồng thời quán triệt để nâng cao hoạt động của Đội. Trong thời gian qua, Đội hoạt động có kết quả, kịp thời ngăn ngừa vi phạm trong lĩnh vực quản lý đô thị, cụ thể:

#### **\* Ưu điểm:**

- Lĩnh vực thực hiện, hỗ trợ, tham gia vào công tác quản lý nhà nước sâu rộng hơn (*trật tự xây dựng, trật tự đô thị, phòng chống thiên tai, an toàn giao thông*).

- Từ khi thành lập Đội thì tỷ lệ công trình vi phạm trật tự xây dựng giảm mạnh; tỷ lệ công trình được vận động các Chủ đầu tư tháo dỡ nóng tăng cao.

- Thời gian qua, lực lượng của Đội đã phối hợp xử lý phản ánh của tổ chức, cá nhân trên ứng dụng Đà Lạt trực tuyến trên 5.200 lượt phản ánh; kiểm tra, giám sát các công trình cấp phép trên 2.673 công trình; kiểm tra thường xuyên 142 công trình; kiểm tra, phúc tra các công trình vi phạm đã xử lý để đơn đốc xử lý dứt điểm; phối hợp xử lý tháo dỡ ngay từ ban đầu trên 521 trường hợp vi phạm; đã phối hợp với UBND các phường để ra quân trật tự đô thị "*xử lý tập trung mỗi phường ít nhất là 2 tuyến đường*" nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị và đảm bảo an toàn giao thông (đặc biệt là các phường trung tâm, điểm nóng); đặc biệt lực lượng của Đội bố trí thường trực hàng ngày để kiểm tra, giám sát, xử lý khu vực Quảng trường Lâm Viên và một số khu vực thường xuyên xảy ra vi phạm trật tự đô thị.

#### **\* Hạn chế:**

- Địa bàn rộng, phức tạp, thời gian làm việc dài (*đôi lúc phải làm ngoài giờ hành chính, đặc biệt là ban đêm*) nên dẫn đến thiếu nhân lực để triển khai cho các nhiệm vụ được giao.



- Do đang thí điểm nên chế độ, lương, phụ cấp vẫn còn hạn chế; chưa được trang bị phương tiện như xe ô tô để tuần tra thu giữ đồ vi phạm trật tự đô thị hoặc chở vật dụng khi giải quyết sự cố, thiên tai (ví dụ như barie, bảng cảnh báo, bạt...).

Trong quý III, thành phố sẽ phối hợp với Sở Nội vụ tổ chức sơ kết đánh giá kết quả hoạt động của Đội Quản lý trật tự đô thị, tham mưu đề xuất UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

## **9. Đối với kiến nghị dự án khôi phục tuyến đường sắt Tháp Chàm - Đà Lạt:**

Thời gian qua, với sự quan tâm của tỉnh, dự án khôi phục tuyến đường sắt Tháp Chàm - Đà Lạt bước đầu hoàn thiện hồ sơ nghiên cứu dự án do Công ty cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bạch Đằng (Nhà đầu tư được chấp thuận lập đề xuất dự án) triển khai; ngày 14/7/2022, Bộ GTVT và UBND tỉnh đã tổ chức làm việc và có thông báo Kết luận số 302/TB-BGTVT ngày 25/7/2022 của Bộ GTVT về kết luận của Thứ trưởng Nguyễn Ngọc Đông tại buổi làm việc với tỉnh Lâm Đồng liên quan đến dự án khôi phục tuyến đường sắt Tháp Chàm - Đà Lạt; đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

## **10. Về các dự án xây dựng nhà ở xã hội**

Đến nay, thành phố đã trình thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ, dự toán điều chỉnh quy hoạch phân khu đối với các vị trí đề xuất xây dựng nhà ở xã hội như: Nhà ở xã hội khu dân cư Nguyên Tử Lực – Trần Anh Tông, Nhà ở xã hội CC5- 5B, Nhà ở xã hội Sào Nam (quy hoạch phân khu khu C1 và C3) và Khu dân cư mới Cam Ly (vị trí tại khu vực bãi rác Cam Ly).

Ngày 13/9/2022, UBND tỉnh có văn bản số 6882/UBND-QH, nêu rõ: Hiện nay, quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang trình Bộ Xây dựng thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch.

Ngày 11/10/2022, UBND tỉnh ban hành văn bản số 7742/UBND-QH giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành liên quan, UBND các huyện, thành triển khai việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trong thời gian tổ chức lập quy hoạch tỉnh, quy hoạch vùng huyện.

Ngày 23/9/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1726/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu khu C1 và C3. Ngày 17/10/2022, UBND thành phố đã ban hành văn bản chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện.

Thực hiện văn bản số 2279/UBND-XD ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh về việc thống nhất lộ trình, tiến độ đảm bảo khởi công xây dựng ít nhất 02 dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Ngày 21/4/2023, UBND thành phố có Tờ trình số 2522/TTr-UBND trình UBND tỉnh đề nghị chấp thuận phạm vi, ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở xã hội Sào Nam, phường 11 và Tờ trình số 2523/TTr-UBND trình UBND tỉnh đề nghị chấp thuận phạm vi, ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở thương mại hiện đại (kết hợp chức năng thương mại - dịch vụ với nhà ở), phường 11. Ngày 24/4/2023, UBND thành phố có Tờ trình số 2551/TTr-UBND trình UBND tỉnh đề xuất phạm vi ranh giới chấp



thuận thực hiện dự án Nhà ở xã hội khu quy hoạch 5B, CC5 tại Khu dân cư - tái định cư 5B, phường 3.

Đến nay, UBND tỉnh đã chấp thuận hàm vi ranh giới và diện tích đối với khu nhà ở xã hội Sào Nam, phường 11 (văn bản số 5873/UBND-ĐC1 ngày 06/7/2023).

Hiện nay, UBND tỉnh đã giao Sở TNMT đang kiểm tra theo nội dung đề xuất của UBND thành phố đối với các Tờ trình còn lại.

### **11. Triển khai xây dựng phương án kinh tế ban đêm:**

Thực hiện kết luận và chỉ đạo của UBND tỉnh về xây dựng kế hoạch triển khai mô hình thí điểm phát triển kinh tế ban đêm tại thành phố Đà Lạt, UBND thành phố đã xây dựng dự thảo, lấy ý kiến hoàn thiện theo ý kiến của sở ngành và theo chỉ đạo của UBND tỉnh. UBND thành phố đã trình UBND tỉnh xem xét kế hoạch triển khai mô hình thí điểm phát triển kinh tế ban đêm tại thành phố Đà Lạt (Tờ trình số 1804/TTr-UBND ngày 24/3/2023).

UBND tỉnh có văn bản giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Xây dựng; Công Thương; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Ban Quản lý Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm và cơ quan có liên quan nghiên cứu đề nghị của UBND thành phố (văn bản số 3183/UBND-VX2 ngày 10/4/2023). Hiện nay, các Sở, ngành đang nghiên cứu, góp ý.

Bên cạnh đó, UBND thành phố đã trình Sở KHĐT thẩm định, trình UBND tỉnh về hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án kêu gọi đầu tư khu dân cư Lữ Gia kết hợp phố đi bộ và chợ đêm phường 9 tại Tờ trình số 668/TTr-UBND ngày 10/02/2023.

Ngày 05/7/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1307/QĐ-UBND về việc ban hành Kế hoạch triển khai mô hình thí điểm phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Trong thời gian tới, thành phố tiến hành xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai mô hình thí điểm phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn thành phố.

### **12. Về hồ sơ kêu gọi xử lý rác tại bãi rác Cam Ly, thành phố Đà Lạt và kêu gọi đầu tư khu đô thị tại bãi rác sau khi đã xử lý:**

UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương đóng cửa bãi rác Cam Ly bằng hình thức đầu tư công và thống nhất kêu gọi nhà đầu tư xử lý bãi rác gắn với khu đô thị mới Cam Ly, đã ban hành văn bản số 4718/UBND-QH ngày 09/7/2021 thống nhất phạm vi khảo sát để triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới Cam Ly (gồm diện tích Bãi rác Cam Ly và khu vực xung quanh bãi rác) và thống nhất cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển đô thị TDH Ecoland tài trợ nguồn vốn lập quy hoạch chi tiết 1/500 và hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

UBND thành phố giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố (đơn vị được giao làm chủ đầu tư) đã ký hợp đồng ba bên với nhà tài trợ và đơn vị tư vấn triển khai lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu dân cư mới Cam Ly, phường 5 - tỷ lệ 1/500. Đến nay, hồ sơ quy hoạch đã được thông qua Ban Thường vụ Thành ủy, UBND thành phố có Tờ trình số 3318/TTr-UBND ngày 27/5/2022 về việc

thống nhất nội dung đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới Cam Ly, phường 5, UBND tỉnh có Thông báo kết luận số 166/TB-UBND ngày 13/7/2022.

Hiện hồ sơ quy hoạch chi tiết cơ bản đã hoàn thiện theo ý kiến Sở Xây dựng; UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo tiếp theo về đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư mới Cam Ly.

### **13. Công tác đảm bảo phân luồng giao thông:**

Thực hiện Văn bản số 1898/UBND-GT ngày 24/3/2022, Văn bản số 3360/UBND-GT ngày 17/05/2022, Văn bản số 3444/UBND-GT ngày 19/5/2022 và các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, tinh thần làm việc ngày 29/8/2022 do Sở GTVT chủ trì. Hiện UBND thành phố đã tổ chức thực hiện nhiều biện pháp, giải pháp chống ùn tắc giao thông, tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, triển khai lắp đặt bổ sung đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn.

Thực hiện Văn bản số 6892/UBND-GT ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh, Thành phố đã ban hành Văn bản số 6124/UBND-QLĐT, tập trung phổ biến, tuyên truyền vận động và triển khai các biện pháp phân luồng giao thông, bố trí bãi đậu đỗ xe trên địa bàn để triển khai trong thời gian tới. Đồng thời tiếp tục lập hồ sơ, thủ tục trình xin chủ trương đầu tư cải tạo, mở rộng 10 nút giao thông trên địa bàn nhằm góp phần chỉnh trang đô thị, giảm ùn tắc giao thông.

Triển khai rà soát biển báo giao thông chưa hợp lý để điều chỉnh cho phù hợp, đồng thời chỉ đạo thường xuyên ra quân xử lý nghiêm vi phạm trật tự an toàn giao thông. Rà soát phân luồng giao thông hợp lý, giảm ùn tắc giao thông, đảm bảo trật tự đô thị, an toàn giao thông,... trong thời gian đầu tư nâng cấp tuyến đường đèo Prenn.

Trong năm 2022: Cải tạo, đầu tư nâng cấp hạ tầng giao thông, đường bộ là: 62 công trình, đang thi công 30 công trình và đã nghiệm thu hoàn thành 32 công trình; sửa chữa, thay thế 100 trụ, 120 biển báo giao thông các tuyến đường. Trong 02 tháng đầu năm 2023: Cải tạo, đầu tư nâng cấp hạ tầng giao thông, đường bộ: là 06 công trình, đang thi công 9 công trình và đã nghiệm thu hoàn thành 7 công trình. Đồng thời, sửa chữa, thay thế 73 trụ, biển báo giao thông, 07 biển chỉ dẫn các tuyến đường trên địa bàn thành phố Đà Lạt để phục vụ công tác đóng đèo Prenn.

Thời gian tới dự kiến sẽ lắp đặt đèn tín hiệu, đầu tư nâng cấp mở rộng 10 nút giao thông theo Quyết định của UBND tỉnh.

### **14. Đề án xây dựng thành phố Đà Lạt trở thành thành phố thông minh**

a) Quyết định phê duyệt đề án: Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án “Xây dựng thành phố Đà Lạt trở thành thành phố thông minh”.

b) Danh mục dự án triển khai giai đoạn 2021-2025 do thành phố Đà Lạt chủ trì:

- Trung tâm điều hành thông minh (IOC).
- Hệ thống chiếu sáng công cộng thông minh.

c) Lộ trình thực hiện:

- Giai đoạn 2018-2020: thiết lập nền tảng công nghệ dùng chung cho thành phố thông minh và triển khai các lĩnh vực ưu tiên.

- Giai đoạn 2021-2025: triển khai đồng bộ các giải pháp trên nền tảng dùng chung, mở rộng, cải tiến theo hướng ngày càng thông minh hơn.

d) Kết quả đầu tư:

- Xây dựng và đưa vận hành Trung tâm điều hành thông minh IOC.

- Xây dựng hoàn thiện và đưa vào vận hành dữ liệu ở 16 phường, xã được công bố trên Cổng thông tin công bố quy hoạch thành phố Đà Lạt tại địa chỉ <http://quyhoach.dalatcity.org>; <http://quyhoach.dalat.vn> và phần mềm trên thiết bị di động “Thông tin quy hoạch Đà Lạt”;

- Triển khai, hoàn thiện và đưa vào sử dụng Cổng thông tin du lịch (<https://dalatcity.org>, <http://dalat.vn>) và phần mềm ứng dụng (Dalat City).

- Đầu tư xây dựng và đưa vào khai thác các ứng dụng nội bộ phục vụ công tác quản lý nhà nước: Cấp phép xây dựng; Đăng ký kinh doanh; phần mềm Xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực xây dựng, văn hóa du lịch. Quản lý việc thực hiện các văn bản chỉ đạo điều hành của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Xây dựng và Khai thác hiệu quả Ứng dụng “Đà Lạt Trực tuyến - iGov Connect”- Kết nối Người dân và Chính quyền.

- Hệ thống chiếu sáng thông minh: Công ty Cổ phần Slightings trình Phòng QLĐT thẩm định dự toán ngày 17/5/2023, hiện Phòng QLĐT đang thẩm định.

#### **15. Đối với các nút giao thông:**

- Đã thực hiện hoàn thành đối với các nút giao thông đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương theo Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 21/7/2021.

- Các nút giao thông chính còn lại trên địa bàn, ngày 09/12/2022, Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Nghị quyết số 138/NQ-HĐND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Lắp đặt đèn tín hiệu và cải tạo mở rộng một số nút giao thông trên địa bàn thành phố với quy mô đầu tư nâng cấp, cải tạo 10 nút giao thông trọng điểm. Hiện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1367/QĐ-UBND ngày 14/7/2023. Thành phố đang tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai.

**16.** Dự án nâng cấp đường Phan Đình Phùng cơ bản đã hoàn thành, chủ đầu tư đang phối hợp với nhà thầu hoàn tất hồ sơ hoàn thành công trình trình Sở Xây dựng kiểm tra công tác đủ điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

#### **17. Đối với công trình nâng cấp đường giao thông đoạn từ ngã ba Trần Quốc Toản - Sương Nguyệt Ánh đến ngã ba Trần Quốc Toản - Yersin:**

Dự án đã hoàn thành, Chủ đầu tư đang hoàn chỉnh hồ sơ quản lý chất lượng để trình cơ quan chức năng thẩm tra công tác đủ điều kiện nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

#### **18. Đối với dự án Trung tâm y tế thành phố Đà Lạt:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1229/KHĐT-ĐTTĐ ngày 10/6/2022, theo đó xác định việc xây dựng Trung tâm Y tế theo đề nghị của UBND thành phố là cần thiết, tuy nhiên hiện nay phạm vi, ranh giới đất để xây dựng

Trung tâm y tế chưa phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu B4 (hiện là quy hoạch đất ở biệt lập và một phần đất nông nghiệp). UBND thành phố đã đưa vị trí khu đất dự kiến xây dựng dự án vào đồ án quy hoạch điều chỉnh phân khu B4 và quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.

### **19. Về dự án Khu văn hóa thể thao thuộc Bộ Văn hóa - TTDL**

UBND thành phố tiếp tục phối hợp với Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh) thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Đã chi trả 34/39 hộ, với tổng số tiền 55.965.163.000 đồng; còn lại 05 hộ chưa thống nhất nhận với số tiền: 9.207.134.000 đồng. Đã phê duyệt tái định cư cho 39 trường hợp.

### **20. Về dự án đường vành đai thành phố Đà Lạt và cơ sở hạ tầng các khu dân cư:**

a) Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Đến nay, UBND thành phố đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối 132 trường hợp (03 tổ chức, 129 hộ gia đình cá nhân) và ban hành 04 Quyết định phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền: 235.734.545.480 đồng. Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng đã chi trả 107/148 hộ và 02/03 tổ chức với số tiền: 204.211.792.000 đồng. Còn lại 41 hộ và 01 tổ chức chưa nhận với số tiền: 76.967.447.000 đồng; đã có 79 hộ và 04 tổ chức bàn giao mặt bằng, còn 78 hộ và 04 tổ chức chưa bàn giao mặt bằng, đang có đơn khiếu nại và thành phố đã giải quyết.

b) Về kiểm tra, rà soát, lập quy hoạch tổng thể đối với quỹ đất hai bên tuyến đường vành đai:

UBND thành phố đã rà soát đánh giá hiện trạng khu vực và đề xuất phương án khai thác quỹ đất hai bên tuyến đường vành đai, đã báo cáo gửi Sở TNMT tại báo cáo số 6794/BC-UBND ngày 13/10/2022, hiện nay Sở chưa có ý kiến với diện tích quy hoạch đề xuất hơn 150 ha.

### **21. Dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối từ đường Lữ Gia xuống thượng lưu hồ Xuân Hương và xây dựng kè chắn xung quanh hồ lắng số 1 và dọc theo suối Cam Ly (đoạn từ hồ lắng số 1 đến điểm đường Lữ Gia mở rộng):**

- Công trình đã thẩm nhựa và hoàn thiện bó vỉa, vỉa hè được khoảng 300m đầu tuyến, thẩm bê tông nhựa nóng đoạn dài 196m; thi công được khoảng 180m cọc, kè chắn tại vị trí hồ lắng và ốp mái tam bê tông bên trái tuyến hồ lắng; thi công cống dọc hai bên đến Km0+660; thi công nền đường từ Km0+500 đến Km0+660; thi công bó vỉa và vỉa hè 2 bên từ Km0+500 đến Km0+660. Hạng mục lắp đặt mới tuyến ống cấp nước HDPE D160 và HDPE D63 hoàn thành khối lượng theo mặt bằng được giải phóng bàn giao.

- Do đơn giá đất để tính chi phí đền bù tại thời điểm lập hồ sơ và đơn giá đất được phê duyệt tại thời điểm hiện tại chênh lệch quá lớn dẫn đến tăng chi phí giải phóng mặt bằng làm tăng tổng mức đầu tư, vì vậy hiện nay Chủ đầu tư đang trình điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án. Ngày 24/5/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có

báo cáo số 174/BC-KHĐT báo cáo thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư trình UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh phê duyệt.

## **22. Về công trình mở rộng đường Trần Quốc Toản, thành phố Đà Lạt**

Ngày 28/4/2021, UBND tỉnh đã có Văn bản số 2642/UBND-VX2 thống nhất chủ trương không tiếp tục thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Công viên Trần Quốc Toản theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và giao UBND thành phố rà soát, chuẩn bị hồ sơ, thủ tục triển khai việc đấu giá cho thuê đất 50 năm thu tiền một lần để lựa chọn nhà đầu tư theo hướng: thực hiện đấu giá lựa chọn nhà đầu tư tại khu A và B, nghiên cứu lập dự án để đầu tư công viên kết hợp bãi đậu xe ngầm tại khu C và Văn bản số 4739/UBND-GT ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phương án đầu tư bãi đậu xe ngầm kết hợp công viên mở tại Khu C Công viên Trần Quốc Toản.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tại Văn bản số 9288/UBND-XD ngày 20/12/2021, trong đó giao UBND thành phố tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi quy hoạch công viên Trần Quốc Toản để phục vụ công tác chỉnh trang đô thị và thu hút đầu tư theo đúng quy định. Hiện nay Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đà Lạt đã tiến hành lập thủ tục thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp ông Lê Trí Thọ và ông (bà) Nguyễn Duy Trung - Nguyễn Ngọc Thúy, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

Qua rà soát, đo đạc, điều chỉnh thiết kế đô thị cảnh quan quanh hồ Xuân Hương, diện tích ranh giới sau khi bổ sung 02 hộ thu hồi và trừ lộ giới của Khu A, B là 8,41ha. Thành phố đang hoàn thiện trình hồ sơ điều chỉnh thiết kế đô thị cảnh quan quanh hồ Xuân Hương trình thẩm định phê duyệt sau khi QH 704 được điều chỉnh.

Đối với Khu C Công viên Trần Quốc Toản: thực hiện Văn bản số 4739/UBND-GT ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh, UBND thành phố đã có Tờ trình số 4695/TTr-UBND ngày 27/7/2021 về xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án Công viên kết hợp bãi đậu xe ngầm tại Khu C Công viên Trần Quốc Toản; UBND tỉnh Lâm Đồng đã có Văn bản số 5518/UBND-VX2 giao sở KHĐT chủ trì xử lý; Ngày 06/8/2021, Sở KHĐT đã có Văn bản số 1769/KH-ĐT theo đó đề nghị bổ sung quy hoạch tổng mặt bằng của Bãi đậu xe ngầm kết hợp với công viên...); UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đà Lạt đo đạc xác định lại diện tích Khu C và thực hiện lập Điều chỉnh Thiết kế đô thị cảnh quan quanh hồ Xuân Hương.

Hiện nay liên quan đến hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất thành phố đã hoàn tất hồ sơ, sau được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh thiết kế đô thị cảnh quan quanh hồ Xuân Hương, thành phố sẽ trình ngay phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh.

## **23. Đối với chỉnh trang hạ tầng và chiếu sáng nghệ thuật hồ Xuân Hương**

Thực hiện Văn bản số 9391/UBND-VX4 ngày 06/12/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện dự án trang trí chiếu sáng nghệ thuật khu vực hồ Xuân Hương và một số tuyến đường trên địa bàn thành phố Đà Lạt;

Trong thời gian qua, Công ty cổ phần tập đoàn T&T đã tài trợ triển khai dự án trang trí chiếu sáng nghệ thuật khu vực hồ Xuân Hương và một số tuyến đường trên địa bàn thành phố (giai đoạn 1) từ nguồn vốn xã hội hóa 100% của Công ty. Đến nay, công trình đã hoàn thành, tạo cảnh quan mỹ thuật về đêm cho thành phố Đà Lạt, góp phần thu hút khách du lịch đến tham quan.

Ngày 17/01/2023, UBND tỉnh đã có văn bản gửi Công ty cổ phần tập đoàn T&T đề nghị tiếp tục quan tâm, phối hợp với UBND thành phố triển khai giai đoạn 2 của dự án Trang trí chiếu sáng nghệ thuật khu vực hồ Xuân Hương để hoàn thành trong quý III năm 2023.

Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ phối hợp chặt chẽ với Công ty cổ phần tập đoàn T&T trong quá trình triển khai giai đoạn 2 của dự án để hoàn thành đảm bảo theo thời gian yêu cầu của UBND tỉnh.

#### **24. Về việc nạo vét hồ lửng số 1 trước khi khai mạc Festival Hoa Đà Lạt lần thứ IX năm 2022:**

Công trình đã hoàn thành trong tháng 4/2023 từ nguồn vốn ngân sách thành phố, hiện nay UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra rà soát quá trình triển khai.

#### **25. Dự án Nâng cấp cầu Trần Quý Cáp:**

UBND thành phố đã có Tờ trình số 7828/TTr-UBND ngày 21/11/2022, trình Sở KHĐT, UBND tỉnh đề nghị thẩm định trình phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, cải tạo cầu Trần Quý Cáp, hiện chưa có ý kiến thẩm định của Sở.

#### **26. Dự án Công viên Lữ Gia:**

Thành phố đã lập hồ sơ với tổng mức đầu tư là 5 tỷ đồng; tuy nhiên qua buổi khảo sát hiện trường thành phố đang rà soát lập lại phương án theo hiện trạng, với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1 tỷ đồng.

#### **27. Thực hiện Công văn số 2728-CV/TU ngày 29/6/2023 của Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng về việc khẩn trương thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn trong mùa mưa:**

Thành ủy Đà Lạt đã chủ động chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão năm 2023<sup>5</sup>.

#### **28. Thực hiện Thông báo số 260/TB-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra thực tế một số vị trí, khu vực suối Phan Đình Phùng, suối Cam Ly:**

UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị là thành viên Ban Chỉ huy Phòng chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn thành phố, UBND các phường, xã thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh (văn bản số 4628/UBND-NN ngày 18/7/2023 của UBND thành phố), cụ thể:

<sup>5</sup> Công văn số 1095-CV/ThU ngày 24/6/2023; Công văn số 1106-CV/ThU ngày 26/6/2023; Công văn số 1106-CV/ThU ngày 29/6/2023; Công văn số 1107-CV/ThU ngày 30/6/2023 của Thường trực Thành ủy.

a) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các phường, xã:

- Huy động hệ thống chính trị và nhân dân tổ chức đợt cao điểm ra quân tiến hành nạo vét, phát quang mương suối, khơi thông hệ thống thoát nước để hạn chế tình trạng ngập úng cục bộ, đặc biệt tại các vị trí ngăn cản dòng chảy, có nguy cơ ngập cục bộ; cảnh báo tại những khu vực có nguy cơ ngập úng cục bộ, mất an toàn.

- Phối hợp với Trung tâm Quản lý đầu tư và Khai thác công trình thủy lợi Đà Lạt tổ chức kiểm tra, rà soát tất cả các suối, dòng chảy trên địa bàn thành phố để xác định cụ thể chỉ giới các suối, kênh, mương trên địa bàn.

Tăng cường tuyên truyền, vận động, yêu cầu các doanh nghiệp, hộ dân sinh sống dọc hai bên suối cam kết không vi phạm các quy định về hành lang suối, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, không bỏ rác thải xuống lòng suối. Vận động doanh nghiệp, các hộ dân sinh sống dọc hai bên suối tự tháo dỡ, di dời các công trình xây dựng trái phép, lấn chiếm, vi phạm chỉ giới hành lang an toàn suối, kênh, mương thoát nước, công trình thủy lợi; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, không chấp hành. Phát động phong trào xây dựng tuyến đường ven suối văn minh đô thị, xanh - sạch - đẹp. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, nhân rộng mô hình trồng hoa, cây xanh để tôn tạo cảnh quan môi trường ven suối (như đã triển khai thực hiện tại khu vực suối Phan Đình Phùng, suối Cam Ly từ năm 2022).

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát những khu vực có độ chênh taluy âm/dương lớn, sườn dốc, khu vực địa chất không ổn định, có nguy cơ sạt trượt cao để có biện pháp cảnh báo, thực hiện các biện pháp gia cố, phòng chống sạt trượt đất và tuyệt đối không để xảy ra sự cố, ảnh hưởng đến tính mạng và tài sản của người dân.

Tổ chức kiểm tra, rà soát, yêu cầu các hộ dân sinh sống tại những khu vực trên đồi cao phải có biện pháp thu gom nước mặt, dẫn dòng thoát nước xuống khu vực hạ lưu, không để nước mưa chảy tràn xuống gây sạt lở đất, ảnh hưởng đến an toàn công trình cũng như ảnh hưởng đến các hộ dân tại khu vực lân cận.

b) Chỉ đạo Trung tâm Quản lý đầu tư và Khai thác công trình thủy lợi phối hợp với UBND các phường, xã tổ chức kiểm tra, rà soát tất cả các suối, dòng chảy trên địa bàn thành phố để xác định cụ thể chỉ giới các suối, kênh, mương.

c) Chỉ đạo Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đà Lạt rà soát lại hồ sơ đầu tư xây dựng cầu Hải Thượng trước đây; tham mưu UBND thành phố Đà Lạt báo cáo UBND tỉnh xem xét chủ trương đầu tư: Xây dựng, nâng cấp cầu Hải Thượng để đảm bảo cho việc thoát nước, hạn chế tình trạng ngập úng cục bộ tại khu vực này.

Ngày 24/7/2023, UBND thành phố đã làm việc với Sở Xây dựng để bàn phương án cải tạo cầu Hải Thượng (trong đó, thống nhất cần xem xét kỹ lưỡng tính hiệu quả của việc cải tạo cầu Hải Thượng, nghiên cứu phương án hạ cao độ đáy lòng suối Cam Ly tại cầu Hải Thượng để gia tăng khả năng thoát nước).

d) Chỉ đạo Công ty cổ phần dịch vụ đô thị tiến hành khảo sát, báo cáo đề xuất UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét chủ trương đầu tư: Nạo vét, phát quang khơi thông dòng chảy, xử lý phá dỡ thủ công các dải đá ngăn cản dòng chảy tại khu vực suối Cam Ly và tháo dỡ đập cao su tại khu vực thác Cam Ly.



UBND thành phố Đà Lạt đã đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương lập hồ sơ công trình khẩn cấp Chống ngập úng khu vực hạ lưu suối Cam Ly.

## **28. Về công tác xây dựng Đảng, hệ thống chính trị:**

Đảng bộ thành phố có 68 TCCS Đảng trực thuộc, với tổng số 7.875 đảng viên. Công tác xây dựng Đảng được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện trên các mặt chính trị, tư tưởng, tổ chức, đạo đức và cán bộ. Ngay sau Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XII đã ban hành chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XI và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020-2025; Quy chế làm việc của Ban chấp hành, Ban Thường vụ, Thường trực Thành ủy khóa XII; Chương trình công tác toàn khóa; Chương trình kiểm tra, giám sát nhiệm kỳ 2020-2025, đồng thời có phân công nhiệm vụ các đồng chí Thành ủy viên để triển khai thực hiện nhiệm vụ. Các chương trình công tác của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Thành ủy được tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo kế hoạch và hiệu quả. Tổ chức tốt hội nghị sơ kết giữa nhiệm kỳ thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Đà Lạt lần thứ XII và sơ kết các Nghị quyết chuyên đề của Thành ủy. Thực hiện nghiêm túc Kết luận số 21-KL/TW của Hội nghị Trung ương 4 (khóa XIII) về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị, gắn với đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh theo Kết luận số 01-KL/TW của Bộ Chính trị (khóa XIII) và các quy định về nêu gương.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, quán triệt, triển khai thực hiện các chủ trương, Nghị quyết của Đảng, nhất là Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025, Nghị quyết Hội nghị Trung ương 4, 5, 6 (khóa XIII); tăng cường đấu tranh, phản bác các luận điệu sai trái, xuyên tạc của các thế lực thù địch. Chú trọng đổi mới, nâng cao chất lượng hoạt động của các tổ chức đảng; thực hiện tốt nhiệm vụ xây dựng tổ chức đảng, đảng viên, bảo vệ chính trị nội bộ, công tác phát triển đảng viên<sup>6</sup>; rà soát, sàng lọc, đưa những đảng viên không còn đủ tư cách ra khỏi Đảng. Sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy một số cơ quan, đơn vị; rà soát, điều chỉnh Đề án vị trí việc làm phù hợp. Công tác cán bộ thực hiện đảm bảo dân chủ, công khai, đúng quy trình. Chỉ đạo thực hiện tốt công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ; kịp thời củng cố, kiện toàn nhân sự thành phố và cơ sở; ban hành quy định về tiêu chuẩn chức danh, tiêu chí đánh giá cán bộ; về quy hoạch, luân chuyển cán bộ; rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ nhiệm kỳ 2020 - 2025, 2021 - 2026; triển khai quy hoạch cán bộ lần đầu nhiệm kỳ 2025 - 2030, 2026 - 2031. Công tác kiểm tra, giám sát được thực hiện theo chương trình, kế hoạch; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát của các TCCS Đảng trực thuộc, tập trung giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến cán bộ, đảng viên và xử lý kỷ luật đảng viên vi phạm theo quy định.

- Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác dân vận, nhất là công tác dân vận chính quyền; bám sát cơ sở, giải quyết kịp thời những vấn đề nổi cộm, bức xúc trong nhân dân. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo chương trình kế hoạch; thể hiện rõ vai trò, trách nhiệm trong

<sup>6</sup> năm 2021: phát triển được 131 đảng viên/130 KH = 101% KH, năm 2022: 132 đảng viên/130 KH = 101,5% KH; 6 tháng đầu năm 2023: 35 đảng viên/230 KH = 15,22% KH.

công tác giám sát, phản biện xã hội và tham gia góp ý xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền; chủ động, đổi mới, hướng mạnh về cơ sở.

- HĐND và UBND thành phố hoạt động của theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính hiệu lực, hiệu quả, phát huy được tính dân chủ, kỷ luật, kỷ cương. Công tác xây dựng hệ thống chính quyền các cấp chuyển biến tích cực; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; phòng, chống tham nhũng được chỉ đạo quyết liệt.

\* Trong năm 2021, đã lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thành công cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XV và bầu cử đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026. Kết quả cuộc bầu cử đạt tỷ lệ rất cao (tỷ lệ 99,90%); bầu đủ số lượng 03 đại biểu Quốc hội; 10 đại biểu HĐND tỉnh; 35 đại biểu HĐND thành phố; và bầu được 354/356 đại biểu HĐND các phường xã. Không có đơn vị bầu cử nào của tỉnh, thành phố và phường xã trên địa bàn thành phố phải tổ chức bầu lại, bầu thêm.

## II. TỒN TẠI - KHÓ KHĂN:


- Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án phát sinh nhiều đơn thư kiến nghị, khiếu nại, thành phố đã chỉ đạo quyết liệt, tập trung thực hiện nhưng vẫn còn chậm vì có nhiều dự án kéo dài trên địa bàn.

- Hiện tại thiếu đất tái định cư, nhất là các hộ tái định cư bằng căn hộ chung cư (thành phố không còn quỹ chung cư). Tái định cư bằng đất đưa về các khu tái định cư đã được đầu tư đủ hạ tầng như Nguyễn Hoàng, Huỳnh Tấn Phát nhưng các hộ ở dự án đường Lữ Gia, đường Vành đai không đồng tình.

- Công tác tạo nguồn, phát triển đảng viên mới còn gặp nhiều khó khăn.

## III. NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI:

Thành phố Đà Lạt tiếp tục tập trung rà soát, thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đối với các nhiệm vụ đang tiếp tục thực hiện, nắm bắt tiến độ các nhiệm vụ được giao để thực hiện hoàn thành và dứt điểm; chủ động phối hợp với các sở, ngành của tỉnh giải quyết các nhiệm vụ có liên quan trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai thực hiện các kết luận, chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh tại các buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy, UBND thành phố Đà Lạt trong thời gian qua. Thường trực Thành ủy kính báo cáo./. 

### Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- Văn phòng Tỉnh ủy (báo cáo),
- Thường trực Thành ủy,
- Lưu VT.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ**



  
**Ngô Thị Mỹ Lợi**

