

*
Số 809 -TB/ThU

THÔNG BÁO

**Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy
tại buổi làm việc với Đảng ủy phường 11 thành phố Đà Lạt**

Thực hiện Kế hoạch 185-KH/ThU, ngày 17/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Đà Lạt về làm việc với Đảng ủy các phường, xã trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

Sáng ngày 29 tháng 8 năm 2023, Đoàn công tác của Ban Thường vụ Thành ủy Đà Lạt do đồng chí Trần Đức Nam - Ủy viên Ban Thường vụ, Trưởng Ban Tuyên giáo, Giám đốc Trung tâm Chính trị thành phố làm trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Đảng ủy phường 11 về thực hiện Kết luận 913-KL/ThU, ngày 20/6/2023, Nghị quyết số 07-NQ/ThU, ngày 29/4/2023 của Thành ủy và thực hiện các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố Đà Lạt về các biện pháp phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão năm 2023. Tham dự buổi làm việc có các thành viên của Đoàn công tác số 2 theo Kế hoạch 185-KH/ThU, ngày 17/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Đà Lạt.

Qua khảo sát tình hình thực tế, sau khi nghe báo cáo của Đảng ủy phường 11 và ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự, đồng chí Trưởng đoàn kết luận như sau:

- Sau khi có Kết luận số 913-KL/ThU, ngày 20/06/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Đà Lạt, Đảng ủy đã tổ chức quán triệt nội dung trong hệ thống chính trị từ phường đến địa bàn khu dân cư, ban hành Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ còn lại đến cuối nhiệm kỳ, tổ chức tuyên truyền rộng rãi trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân. Đảng ủy xây dựng Báo cáo số 98-BC/ĐU, ngày 24/04/2023 và tổ chức hội nghị mở rộng sơ kết giữa nhiệm kỳ; ban hành kế hoạch thực hiện chỉ thị, nghị quyết, chương trình, kế hoạch của Đảng¹.

- Thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/ThU ngày 29/04/2022 của Thành ủy, Đảng ủy đã ban hành Chương trình hành động số 09-CTr/ĐU, ngày 22/08/2022 để thực hiện công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa

¹ Kế hoạch số 37-KH/ĐU, ngày 13/07/2023 thực hiện Chương trình hành động số 52-CTr/TU ngày 10/03/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 28-NQ/TW ngày 17/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về “tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng đối với hệ thống chính trị trong giai đoạn mới”. Kế hoạch số 38-KH/ĐU, ngày 19/07/2023 triển khai thực hiện Nghị quyết số 24-NQ/TU ngày 23/02/2023 của Tỉnh ủy Lâm Đồng về “lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ xây dựng Công an phường điển hình, kiểu mẫu về an ninh, trật tự và văn minh đô thị”. Kế hoạch số 39-KH/ĐU ngày 20/07/2023 triển khai thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới”. Kế hoạch số 40-KH/ĐU ngày 20/07/2023 triển khai thực hiện Kế hoạch của Thành ủy Đà Lạt về thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW ngày 17/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về “tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”. Quyết định số 106-QĐ/ĐU ngày 31/7/2023 về ban hành qui chế tiếp dân, đối thoại trực tiếp với công dân và xử lý phản án, kiến nghị của công dân của đồng chí Bí thư Đảng ủy.

bàn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện:

+ Chỉ đạo rà soát, kiến nghị điều chỉnh cục bộ theo quy hoạch chung để làm cơ sở triển khai; rà soát quỹ đất tiếp tục triển khai quy hoạch chi tiết nhằm chỉnh trang phát triển không gian đô thị; tăng cường phối hợp với các phòng, ban chuyên môn thành phố để thực hiện công tác quy hoạch.

+ Chỉ đạo giải quyết hồ sơ cấp chứng nhận quyền nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định, từ ngày 01/6/2022 đến nay, đã thực hiện giải quyết trên 150 hồ sơ; tiến hành rà soát lập phương án sử dụng đất đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng để làm cơ sở giải quyết thủ tục đất có liên quan. Năm 2023, đã ban hành quyết định xử phạt 04 trường hợp vi phạm san gạt, cải tạo đất không giấy phép; kiểm tra trật tự xây dựng đã phát hiện 03 trường hợp vi phạm², đã lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định; ngăn chặn, vận động tháo dỡ ngay từ đầu 07 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng³.

+ Lãnh đạo chính quyền tổ chức ra quân chỉnh trang đô thị tại khu vực dọc quốc lộ 20, trung tâm Trại Mát, chùa Linh Phước, ga xe lửa, khu Dã Chiến và khu quy hoạch Huỳnh Tấn Phát, đã lập biên bản và xử lý 167 trường hợp vi phạm, phạt vi phạm hành chính.

- Trên cơ sở các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy và UBND thành phố Đà Lạt về thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão năm 2023, Đảng ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện:

+ Đã quán triệt cho cán bộ, đảng viên, công chức và các bộ phận liên quan; phân công nhiệm vụ, tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các văn bản chỉ đạo của tỉnh, thành phố về các biện pháp phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão.

+ Lãnh đạo ban hành Kế hoạch số 276/KH-UBND ngày 06/4/2023 để thực hiện công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2023; ban hành Công văn 630/UBND ngày 30/06/2023 và Công văn số 719/UBND ngày 26/07/2023 về việc tổ chức trực ban trong thời gian mưa bão; triển khai các biện pháp ứng phó theo phương châm “bốn tại chỗ” và “ba sẵn sàng”, kịp thời nắm bắt tình hình, chỉ đạo, xử lý, ứng phó có hiệu quả các tình huống.

+ Chỉ đạo rà soát các công trình đang thi công, vận động người dân di dời, tháo dỡ các lán trại, công trình tạm, ngắt hệ thống điện, nước đối với các công trình đã đình chỉ thi công tại các khu vực có taluy âm, dương, sườn dốc có nguy cơ sạt trượt

² 01 trường hợp xây dựng sai phép chủ đầu tư ông Trần Đức, địa chỉ Trịnh Hoài Đức, đã lập biên bản ngưng thi công và trình UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 17.500.000đ; 01 trường hợp xây dựng sai phép, chủ đầu tư là Công ty ¼ đã lập biên bản ngưng thi công và trình UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 110.000.000đ và 01 trường hợp xây dựng không phép, chủ đầu tư là Công ty ¼ đã lập biên bản ngưng thi công và trình UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 130.000.000đ.

³ 01 Trường hợp tại tổ Tây Hồ 2; 01 trường hợp tại tổ Trại Mát và 05 trường hợp tại tổ Tự Tào 3.

cao; dâng dây, cắm 110 biển cảnh báo tại các khu vực ao, hồ, sông, suối có nguy cơ xảy ra đuối nước trên địa bàn; kiểm tra toàn bộ các vị trí đã xây dựng kè chắn đất; hướng dẫn, vận động và yêu cầu các chủ đầu tư, các chủ sử dụng đất phối hợp và thực hiện việc thu gom nước thoát của kè chắn đất; không để xảy ra việc thoát nước mặt, thoát nước kè của công trình chảy tự do gây phá hủy nền đất và gây nguy cơ sạt lở, sụt lún. Đã phát hiện 09 điểm sạt lở, phối hợp tổ chức chặt hạ 26 cây thông có nguy cơ cao bị đổ, ngoài ra đã giải quyết 17 gốc cây bị đổ do sạt bờ taluy làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân; định kỳ tổ chức ra quân vệ sinh môi trường, triển khai cho hệ thống trị tổ dân phố khơi thông dòng chảy, thu gom rác thải, phát quang bụi rậm dọc các đường mương để phòng tránh mưa lớn gây ngập úng cục bộ.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện, Đảng ủy vẫn còn một số tồn tại, hạn chế đó là: Công tác tuyên truyền, quán triệt đã triển khai thực hiện, tuy nhiên việc tuyên truyền đầu đó có lúc chưa được thường xuyên; công tác lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện của chính quyền, tổ chức đoàn thể phường và một số chi bộ, tổ dân phố tuy đã được triển khai thực hiện nhưng đầu đó chưa thật sự quyết liệt, chưa huy động được sự vào cuộc đồng bộ của hệ thống chính trị; còn 02 công trình nhà ở sai nội dung giấy phép, vi phạm san gạt 04 trường hợp; sự phối hợp giữa chính quyền với chi bộ, hệ thống chính trị tổ dân phố có mặt chưa được chặt chẽ, còn để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng ngay trong khu vực mà chi bộ, tổ dân phố không nắm được; công tác chỉnh trang đô thị tuy có nhiều cố gắng nhưng tình trạng tái lấn chiếm lòng đường, lề đường, khu vực bên đỗ đường ray xe lửa để buôn bán vẫn còn tái diễn, xử lý chưa triệt để; công tác vệ sinh môi trường có lúc chưa đảm bảo; tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội còn tiềm ẩn nguy cơ phức tạp.

Để phát huy kết quả đã đạt được, đồng thời khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra, trong thời gian tới, Đảng ủy phường 11 cần quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tập trung vào các nhiệm vụ sau:

1. Trên cơ sở văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố về lĩnh vực trên, Đảng ủy tiến hành rà soát các văn bản của cấp trên và của Đảng ủy, đồng thời đánh giá kết quả, mức độ và tiến độ thực hiện.

2. Bổ sung các ý kiến trao đổi, góp ý của Đoàn công tác và các đại biểu tham dự (đại diện MTTQ và các đoàn thể chính trị phường, Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố và Trưởng ban công tác Mặt trận) vào trong báo cáo của Đảng ủy và đồng thời đưa vào nghị quyết, chương trình, kế hoạch để lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện. Những kiến nghị, đề xuất chính đáng thuộc thẩm quyền, cần giải quyết kịp thời, tránh để tình trạng kéo dài, gây bức xúc trong Nhân dân.

3. Đảng ủy xây dựng kế hoạch để thực hiện hội nghị sơ kết giữa nhiệm kỳ theo tinh thần Kết luận 913-KL/ThU, ngày 20/6/2023 của Thành ủy và Báo cáo số 110-BC/ĐU, ngày 25/8/2023 của Đảng ủy. Trong đó đặc biệt chú trọng và làm rõ:

- Những chỉ tiêu chưa đạt, hoặc đạt thấp so với kỳ vọng, chỉ tiêu còn khó khăn, những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế (chủ quan và khách quan); những chỉ tiêu, nội dung nào đã làm tốt

cần phát huy và chia sẻ kinh nghiệm, những chỉ tiêu, nội dung nào làm chưa tốt, còn khó khăn cần phải có kế hoạch khắc phục ngay.

- Việc xây dựng kế hoạch phải phát huy trí tuệ của tập thể cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, của cơ quan, đơn vị, ban, ngành, đoàn thể có liên quan; phải chi tiết hóa số liệu, có lộ trình, thời gian thực hiện cụ thể và làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân phụ trách gắn với chức trách của người đứng đầu, bộ phận tham mưu, giúp việc và vai trò của các chi bộ và hệ thống chính trị ở tổ dân phố. Từ đó, mới hoàn thành được các chỉ tiêu, nhiệm vụ đã được đặt ra ngay trong nghị quyết nhiệm kỳ, nghị quyết chuyên đề và chương trình, kế hoạch hằng năm.

4. Đối với vấn đề sạt lở, trước mắt vận động người dân tự di dời ra khỏi nhà và ở vùng nguy hiểm trong mùa mưa bão; tuyệt đối không để người dân sống trong căn hộ có nguy cơ cao; tiếp tục vận động người dân nêu cao ý thức tinh thần trách nhiệm, không xả rác, thức ăn bừa bãi, nhất là khu vực ven suối, khu dịch vụ kinh doanh, ăn uống dẫn đến gây nguy cơ tắc nghẽn, tạo điều kiện cho sự ngập trong vùng trũng; phải có kế hoạch, biện pháp lâu dài để đảm bảo tình trạng sạt lở không xảy ra thêm trên địa bàn.

Những vấn đề mới, phát sinh hoặc ngoài sức của địa phương, cần đề xuất, báo cáo kịp thời để có hướng chỉ đạo giải quyết phù hợp; tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện các văn bản của tỉnh, thành phố về công tác phòng, chống thiên tai theo phương châm “bốn tại chỗ, ba sẵn sàng” trên tinh thần chủ động phòng ngừa gắn với xây dựng cộng đồng an toàn trong dân cư.

5. Đối với vấn đề trật tự xây dựng và trật tự đô thị, cần phát huy vai trò của cấp ủy, tổ chức đảng và hệ thống chính trị ở tổ dân phố, đặc biệt là vai trò của đồng chí Bí thư, Tổ trưởng và Trưởng ban công tác Mặt trận; chỉ đạo chính quyền có kế hoạch phối hợp chặt chẽ, trao đổi thông tin kịp thời với chi bộ để có sự phối hợp kiểm tra, giám sát, theo dõi về công tác quy hoạch, đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo chính quyền thường xuyên tổ chức các đợt ra quân chỉnh trang đô thị, quản lý nhà nước, không để tình trạng xây dựng nhà không phép, sai phép, trái phép, sai quy hoạch, vi phạm san gạt đất trái phép với tinh thần “phát hiện kịp thời, hành động kiên quyết, xử lý triệt để” và đảm bảo nguyên tắc “không có vùng cấm, không có ngoại lệ” với phương châm “triển khai đến đâu, xử lý đến đó”; giải quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm.

6. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật của Đảng, tập trung vào những tồn tại, hạn chế, vấn đề nhạy cảm dễ xảy ra sai phạm gắn với việc thực hiện công tác chuyên môn.

Phát huy vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận và các đoàn thể chính trị trong việc triển khai thực hiện chỉ đạo của các cấp; thực hiện tốt công tác dân vận để người dân đồng thuận với những chủ trương, quan điểm và giải pháp của cấp ủy, chính quyền. Xem việc thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu công tác xây dựng Đảng, hệ thống chính trị, thực hiện mục tiêu nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội, công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, phòng chống thiên tai là nhiệm vụ

quan trọng của cả hệ thống chính trị, gắn với việc xây dựng phường văn minh đô thị, xây dựng đời sống văn hóa tại các khu dân cư và các phong trào thi đua yêu nước.

7. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, phát huy vai trò của mỗi đoàn viên, hội viên trong thực hiện công tác tuyên truyền, hướng đến các chủ trương, quan điểm của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đến được với Nhân dân một cách nhanh và sớm, người dân nắm và hiểu được tinh thần, quan điểm, từ đó tạo sự đồng thuận, chia sẻ những khó khăn của cấp ủy, chính quyền trong lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nhiệm vụ chính trị được cụ thể hóa nội dung trong Kết luận số 913-KL/ThU, ngày 20/6/2023 của Thành ủy Đà Lạt, Nghị quyết số 07-NQ/ThU, ngày 29/4/2022 của Thành ủy và các văn bản chỉ đạo về phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy,
- Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND TP,
- Các đồng chí Ủy viên BTV Thành ủy,
- Văn Phòng, Các Ban Xây dựng Đảng Thành ủy,
- Đảng ủy phường 11 (t/h),
- Lưu VT.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Ngọc Minh

