

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy Phường 5

Thực hiện Kế hoạch số 185-KH/ThU ngày 17/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về *Làm việc với Đảng ủy các phường, xã trên địa bàn thành phố Đà Lạt*.

Ngày 29 tháng 08 năm 2023, đoàn công tác của Ban Thường vụ Thành ủy do đồng chí Hồ Tôn Thông - Ủy viên Ban Thường vụ - Chủ nhiệm UBKT Thành ủy làm Trưởng đoàn đã làm việc với Đảng ủy phường 5. Tham dự buổi làm việc có các thành viên Đoàn số 1 theo Kế hoạch 185-KH/ThU ngày 17/8/2023 của Thành ủy.

Đoàn công tác đã đi thực tế tại một số địa điểm công trình xây dựng, các điểm sạt, lở trên địa bàn phường và sau khi nghe Đảng ủy Phường 5 báo cáo công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Kết luận 913-KL/ThU ngày 20/6/2023 của Thành ủy tại hội nghị sơ kết giữa nhiệm kỳ thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Đà Lạt lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025; Nghị quyết 07-NQ/ThU ngày 29/4/2023 của Thành ủy về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Đà Lạt đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố về thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão năm 2023 trên địa bàn và ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, đồng chí Trưởng đoàn thay mặt đoàn công tác thống nhất kết luận như sau:

Trong những năm qua trước diễn biến phức tạp, nguy hiểm của dịch bệnh Covid 19 làm ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh tế - xã hội, đời sống của nhân dân gặp khó khăn, nhưng dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, cùng với công tác quản lý điều hành của chính quyền và sự phối hợp chặt chẽ của Mặt trận, các đoàn thể phường 5, địa phương đã triển khai tổ chức thực hiện và đã đạt được một số kết quả tích cực trên các lĩnh vực

Đảng ủy phường đã kịp thời ban hành Nghị quyết, Kế hoạch, Chương trình hành động thực hiện các Nghị quyết chuyên đề của Thành ủy, các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố trên các lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố về thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão năm 2023.

#### **\* Về thực hiện Kết luận số 913-KL/ThU ngày 20/6/2023 của Thành ủy:**

Qua báo cáo 117-BC/ĐU, ngày 11/4/2023 của Đảng ủy Phường 5 sơ kết giữa nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã đánh giá, Đảng ủy Phường 5 đã lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai tổ chức thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ của địa phương cơ bản đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra. Hoạt động các ngành nghề kinh doanh có chiều hướng phát triển, số lượng hộ đăng ký kinh doanh tăng, nhất là lĩnh vực kinh doanh dịch vụ du lịch; sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tiếp tục được quan tâm đầu tư, công tác quản lý bảo vệ và phát triển rừng có nhiều cố gắng; công tác thu ngân sách được triển khai khá đồng bộ hàng năm đều đạt và vượt kế hoạch; đầu tư xây dựng cơ bản thực hiện khá tốt; công

tác chỉnh trang đô thị, quản lý trật tự xây dựng được tập trung triển khai quyết liệt; các hoạt động văn hóa - xã hội được quan tâm đầu tư, chính sách an sinh xã hội thực hiện tốt, đến nay địa phương không còn hộ cận nghèo, hộ nghèo; bảo hiểm y tế toàn dân đạt 93%; tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững, giao quân hàng năm đều đạt chỉ tiêu. Công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện; có nhiều đổi mới trong phương thức lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy; hoạt động của chính quyền theo đúng chức năng nhiệm vụ, đảm bảo tính hiệu lực, hiệu quả trên các lĩnh vực.

- Sau khi Kết luận 913-KL/ThU được ban hành, Đảng ủy phường 5 đã ban hành Kế hoạch 30-KH/ĐU ngày 05/7/2023, chỉ đạo UBND phường, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tổ chức tuyên truyền và triển khai thực hiện Kết luận số 913-KL/ThU ngày 20/6/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Đà Lạt.

***\* Về thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/ThU ngày 29/4/2023 của Thành ủy:***

- Đảng ủy phường 5 đã ban hành Nghị quyết số 70-NQ/ĐU ngày 30/8/2022 về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đất đai, TTXD và TTĐT trên địa bàn phường đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và chỉ đạo UBND Phường 5 có Kế hoạch số 1006/KH-UBND ngày 01/11/2022.

- Đảng ủy chỉ đạo HĐND và UBND, UBMTTQVN phường 5 tổ chức lấy ý kiến góp ý của các đoàn thể, cán bộ, công chức, viên chức và hệ thống chính trị 14 tổ dân phố và Nhân dân trên địa bàn phường 5 trong rà soát, đề xuất điều chỉnh Quy hoạch chung 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Chính phủ tại địa phương. Các quy hoạch phân khu A1, A3, D3, D4 UBND phường phối hợp các đơn vị tổ chức họp dân để công khai, góp ý các phương án quy hoạch phân khu. Tổ chức niêm yết họa đồ quy hoạch phân khu tại địa phương. Đồng thời tổ chức lấy ý kiến khu dân cư về nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu dân cư mới Cam Ly và dự thảo đồ án quy hoạch chi tiết bãi đậu xe Cam Ly, lấy ý kiến dự án đường vành đai thành phố và Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổ chức tuyên truyền pháp luật về quy hoạch đất đai, TTXD, TTĐT, TTATGT đến các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp tham gia hoạt động trên địa bàn quản lý trên địa bàn nhằm tăng cường ý thức chấp hành pháp luật của người dân. Thực hiện công tác chỉnh trang, lập lại trật tự, giữ gìn mỹ quan, ANTT, an toàn đô thị. Xác định nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng là một trong những nhiệm vụ “*đặc biệt quan trọng, phải thực hiện thường xuyên, liên tục*”. Tăng cường công tác kiểm tra địa bàn phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm, xử lý ngay từ ban đầu các trường hợp xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn.

- Công tác ra quân thực hiện chỉnh trang đô thị được tăng cường, thường xuyên, từng bước nâng cao nhận thức, tạo được sự đồng thuận của người dân trong việc thực hiện chỉnh trang đô thị theo chỉ đạo của Thành ủy, Kế hoạch của UBND thành phố và chương trình hành động của Đảng ủy phường.

***\* Về thực hiện các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố về thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão năm 2023 trên địa bàn:***

- Thường trực Đảng ủy, Lãnh đạo UBND phường quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác trật tự xây dựng, kiểm tra thực tế, xuống hiện trường tại các điểm có nguy

cơ sạt lở, mất an toàn trong mùa mưa bão, bố trí cán bộ trực chốt, huy động lực lượng địa phương lấp rào chắn, cảnh báo các điểm có nguy cơ sạt lở.

- Đảng ủy chỉ đạo UBND phường, UBMTTQ và các đoàn thể của phường, hệ thống chính trị các tổ dân phố tuyên truyền, vận động đoàn viên hội viên và Nhân dân trên địa bàn khu dân cư thường xuyên ra quân vệ sinh môi trường, thực hiện khơi thông hệ thống mương suối, cống thoát nước, thu gom rác, nạo vét, phát quang bụi rậm trên các tuyến suối để tránh mưa lớn gây ngập úng nhà cửa, công trình, khu vực sản xuất, vùng trũng thấp tại mương thoát nước, suối Cam Ly, suối An Tôn, suối Vạn Thành. Ký bản cam kết các hộ dân quanh khu vực không xả rác thải xuống lòng suối, gây mất mỹ quan đô thị, ô nhiễm môi trường.

- Tăng cường công tác kiểm tra bám sát địa bàn, lắp đặt camera an ninh để giám sát, kịp thời truy xuất, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm (về vệ sinh môi trường, xả rác xuống suối, lấn chiếm chỉ giới suối, mương nước,...). Theo dõi, nắm bắt kịp thời tình hình của mưa bão, các tình huống do thiên tai gây ra, chủ động bố trí lực lượng, phương tiện, trang thiết bị, vật tư để sẵn sàng xử lý các tình huống khẩn cấp và ứng cứu, khắc phục kịp thời các sự cố, có phương án, khắc phục các điểm sạt lở, hỗ trợ kinh phí cho hộ dân bị thiệt hại do mưa, bão. Tổ chức trực cơ quan, tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân và hệ thống chính trị các tổ dân phố trên địa bàn, báo cáo kịp thời để chỉ đạo, xử lý. Đồng thời phân công CBCC cơ quan thực hiện trực ban 24/24 giờ trong thời gian có mưa bão, thường xuyên theo dõi Group Zalo để kịp thời nắm bắt, giải quyết những vấn đề phát sinh.

***Tuy nhiên, trong quá trình lãnh đạo, triển khai tổ chức thực hiện cũng còn một số hạn chế như:***

- Tuy thường xuyên ra quân nhưng công tác quản lý trật tự đô thị vẫn còn tình trạng lấn chiếm và tái lấn chiếm lề đường để buôn bán tại một số khu vực chợ đường Hoàng Diệu, đường Trần Nhật Duật, Đường Ya Gút...; một số vụ vi phạm Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai chậm phát hiện, chưa ngăn chặn kịp thời; vi phạm trong lĩnh vực TTXD còn xảy ra nhưng việc xử lý các trường hợp vi phạm có lúc chưa kịp thời, dứt điểm; tình hình ANTT có thời điểm còn tiềm ẩn phức tạp, nhất là hoạt động của các đối tượng ma túy.

- Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trong công tác bảo vệ môi trường, đổ rác thải không đúng nơi quy định vẫn còn những mặt hạn chế.

- Công tác phát triển đảng viên nửa nhiệm kỳ còn thấp, tỷ lệ phát triển đảng viên là nguồn tại chỗ ở các tổ dân phố còn gặp nhiều khó khăn.

- Việc nâng cao chất lượng sinh hoạt ở một số chi bộ chưa đạt yêu cầu.

**Để thực hiện tốt nhiệm vụ trong thời gian tới Ban Thường vụ Thành ủy đề nghị Đảng ủy Phường 5 cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:**

1. Tiếp tục triển khai thực hiện Kết luận số 913-KL/ThU ngày 20/6/2023 của Thành ủy tại Hội nghị sơ kết giữa nhiệm kỳ thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Đà Lạt lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025. Rà soát các chỉ tiêu chưa đạt, có lộ trình, giải pháp thực hiện hoàn thành và phấn đấu vượt các chỉ tiêu của Nghị quyết đại hội Đảng bộ Phường 5 và Nghị quyết đại hội Đảng bộ thành phố.

2. Tập trung và có các giải pháp để thực hiện tốt các Nghị quyết chuyên đề của Thành ủy trên các lĩnh vực du lịch chất lượng cao; nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, phát triển làng hoa; quản lý bảo vệ và phát triển rừng; quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Hàng năm lồng ghép sơ kết đánh giá kết quả thực hiện các Nghị quyết chuyên đề của Thành ủy.

3. Huy động cả hệ thống chính trị, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu của cấp ủy, chính quyền trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn. Tăng cường tuần tra, kiểm tra, phát hiện và xử lý kiên quyết, kịp thời ngay từ ban đầu các hành vi vi phạm trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên tinh thần “*Phát hiện kịp thời, hành động kiên quyết, xử lý triệt để*”; xử lý triệt để tình trạng xây dựng không phép trên đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất không phù hợp với quy hoạch.

4. Tăng cường các biện pháp đảm bảo thu ngân sách đạt và vượt kế hoạch. Tiếp tục huy động các nguồn lực thực hiện các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn và giải ngân theo đúng tiến độ. UBND phường tiếp tục phối hợp cùng các đơn vị liên quan thường xuyên rà soát, tổng hợp, báo cáo, tham mưu đề xuất UBND Thành phố các công trình, dự án đã ban hành thông báo, quyết định thu hồi đất và đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa triển khai, thực hiện được, nhất là các dự án, công trình trọng điểm để tham mưu đề xuất UBND thành phố chỉ đạo.

5. Tiếp tục tuyên truyền ra quân dọn dẹp vệ sinh môi trường cảnh quan đô thị, làm tốt công tác phòng chống dịch bệnh, đảm bảo an sinh xã hội, phát huy phong cách người Đà Lạt “*Hiền hòa - Thanh lịch - Mến khách*”.

6. Tăng cường giám sát, nắm chắc tình hình, chủ động triển khai các biện pháp cần thiết theo thẩm quyền, bảo đảm kịp thời, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương để kiểm soát, giảm thiểu hại do sạt lở đất gây ra nhằm đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của Nhân dân trước và trong mùa mưa trên địa bàn không để xảy ra tình huống bị động, bất ngờ.

Tiếp tục rà soát, phát hiện kịp thời các khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở, nhất là các khu vực có dân cư,... Kiểm soát chặt chẽ hoạt động xây dựng, nhất là việc xây dựng nhà cửa, công trình ở khu vực địa hình sườn dốc theo đúng chỉ đạo của thành phố.

7. Thực hiện tốt công tác đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn, tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy. Giao quân hàng năm đạt chỉ tiêu.

8. Tiếp tục nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ theo Hướng dẫn số 12-HD/BTCTW ngày 06/7/2018 của Ban Tổ chức Trung ương, thực hiện tốt Quy định 03-QĐ/ThU ngày 17/9/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy, phát huy vai trò trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên nhất là người đứng đầu; hướng dẫn đảng viên khi đi nước ngoài thực hiện báo cáo theo đúng quy định; quan tâm đến công tác phát triển đảng viên phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu được giao năm 2023.

### **Đề xuất, kiến nghị:**

- Đề xuất nâng cấp trụ sở Công an phường 5: Đoàn kiểm tra tiếp thu và báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy; đề nghị Đảng ủy chỉ đạo UBND phường có

cáo cáo UBND thành phố, Công an thành phố về tình hình cơ sở vật chất, trụ sở làm việc của Công an phường.

- Về hỗ trợ nông dân trong cơn bão số 1 vừa qua: đề nghị UBND phường phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch thành phố thực hiện đảm bảo đúng quy định./. *th*

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND Tp,
- MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội tp,
- Các đồng chí UVBTV Thành ủy,
- Các ban xây dựng Đảng, Văn phòng Thành ủy, Trung tâm Chính trị tp,
- Đảng ủy, HĐND, UBND phường 5,
- Lưu VT.



**Trần Ngọc Minh**

